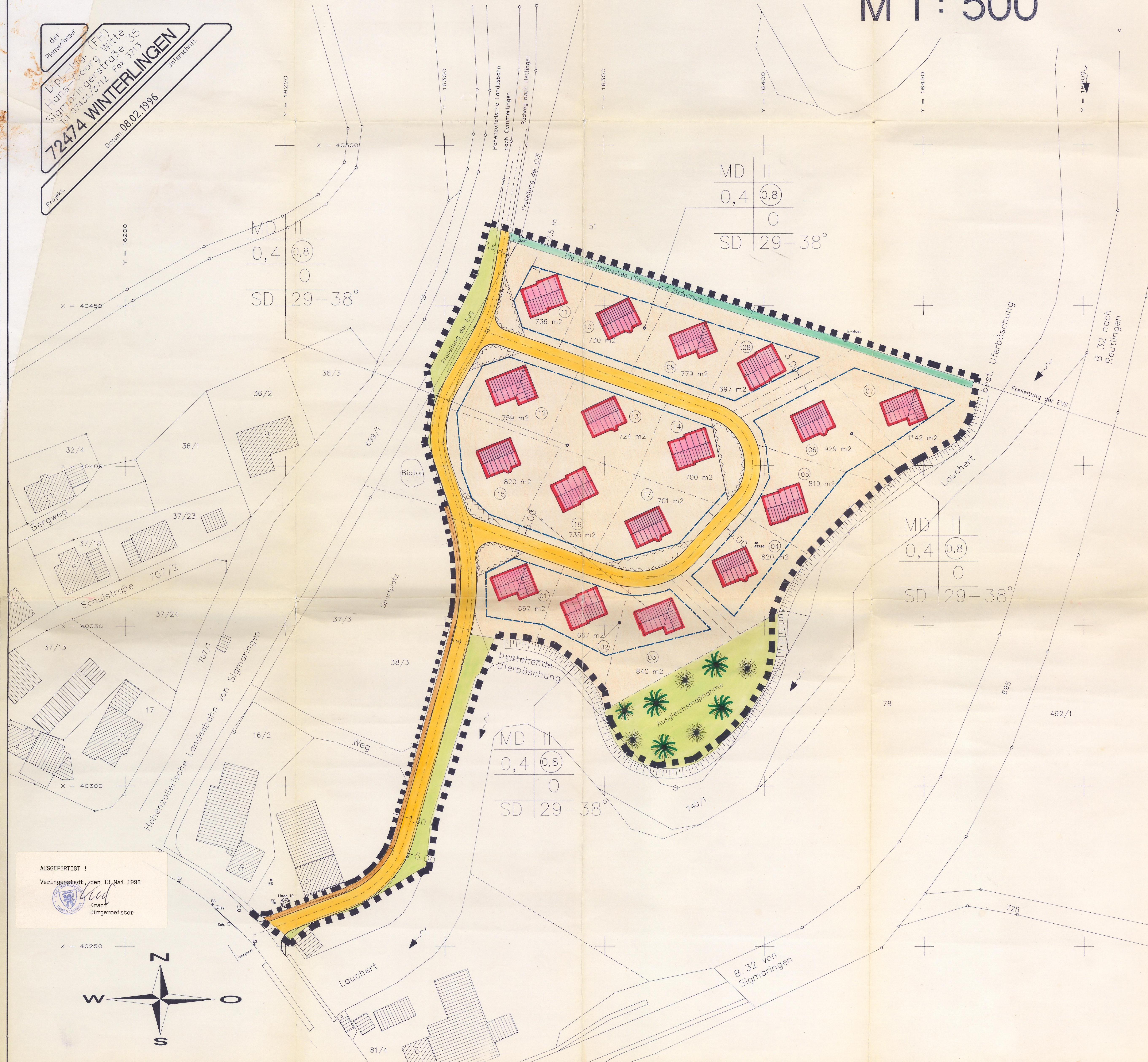


Baugebiet OBERE WIESEN

M 1 : 500

der
Planer
Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Georg Witte
Sigmaringerstraße 35
Tel. 07434 5712 Fax 3713
72474 WINTERLINGEN
Datum: 08.02.1996
unterschrift:



WOHNBAUFLÄCHEN		ZEICHENERKLÄRUNG	
WR	Reines Wohngebiet		Fläche für Landwirtschaft
WA	Allgemeines Wohngebiet		Fläche für Forstwirtschaft
WS	Kleinsiedlungsgebiet		Aufschüttung
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN			Abgrabung
MI	Mischgebiet		Sichtflächen
MD	Dorfgebiet		Geltungsbereich
MK	Kerngebiet		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN			Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
GI	Industriegebiet		Baulinie
GE	Gewerbegebiet		Baugrenze
GEb	Gewerbegebiet beschränkt		Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht
SONDERBAUFLÄCHEN		MASS DER BAUL. NUTZUNG	
	Grünflächen	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
	Spielplatz	IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
	Grünflächen mit Pflanzangebot	U, D	Anzureichendes Unter- bzw. Dachgeschoss
	Park-Grünanlagen	0,4	Grundflächenzahl
	Ausgleichsflächen	0,8	Geschossflächenzahl
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF		3,0	Baumassenzahl
	Verkehrsflächen	BAUWEISE	
	Gehweg		Offene Bauweise
	Fahrbahn		Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
	Öffentliche Parkfläche		Nur Einzelhäuser m. max. 2. Wohnzul.
PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN			Geschlossene Bauweise
	Garagen		Besondere (abweichende) Bauw.
	Strassenbegrenzungslinie		Firststrichung
	Zufahrtsverbot		SD WD Satteldach Walmdach
	Einfahrt, Ausfahrt		FD PD Flachdach Pultdach
VERSORGUNGSFLÄCHEN			Landschaftsschutzgebiet
	Umformerstation		Wasserschutzgebiet
	Fernmeldeinst.		geplantes Wohnhaus mit Firststrichung
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE			geplante Bäume
Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse		Bahnanlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Baumassenzahl	Bauweise		
Dachform	Dachneigung		

Bebauungsplan
der Stadt
VERINGENSTADT
Stadtteil Hermentingen
Kreis Sigmaringen



Baugebiet
OBERE WIESEN

AUSGEFERTIGT !
Veringenstadt, den 13. Mai 1996

Krapf
Bürgermeister

