
Stadt Veringenstadt

Ergänzungssatzung Hochbergstraße

Dokumente zum Bebauungsplan:

- Satzung
- Begründung

3012.

Satzung
über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke
zur Ergänzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
in Veringendorf an der Hochbergstraße
- Ergänzungssatzung Hochbergstraße

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB - in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg - GemO - in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat am 27.12.2001 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Die Teilflächen der Grundstücke Flst. 740/2 und 739/4 der Gemarkung Veringendorf werden laut Abgrenzung in beiliegendem Lageplan zur Ergänzung in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem Lageplan vom 18.07.2001 im Maßstab 1 : 500.
- (2) Der Lageplan mit der Eintragung der zur Ergänzung bzw. Abgrenzung vom Aussenbereich vorgesehenen Grundstücksteile ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Veringenstadt in Kraft.

**Begründung zur Satzung
über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke
zur Ergänzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
in Veringendorf an der Hochbergstraße
- Ergänzungssatzung Hochbergstraße**

Der Gemeinderat der Stadt Veringenstadt hat in der öffentlichen Sitzung am 27.04.2001 die von dieser Satzung betroffenen Grundstücke für die bauliche Erweiterung des Stadtteiles Veringendorf an der Hochbergstraße festgelegt und die Absicht erklärt, eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB zu erlassen. Die beiden betroffenen Grundstücke sind teilweise bereits bebaut. Auf dem Flst. 740/2 ist eine weitere Bebauung vorgesehen. Die vorgesehene Abgrenzung zum Außenbereich ist mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar. Die Grundstücke sind im genehmigten Flächennutzungsplan überwiegend als Wohnbauflächen ausgewiesen.

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung läßt sich ohne weiteres ablesen aus der vorhandenen Umgebungsbebauung.

Aufgestellt:



Krapf
Bürgermeister



STADT VERINGENSTADT LANDKREIS SIGMARINGEN

BÜRGERMEISTERAMT

TELEFON 075 77/9 30-0

TELEFAX 075 77/16 81

Bürgermeisteramt, Im Städtle 116, 72519 Veringenstadt

An das
Landratsamt Sigmaringen
-Baurechtsamt-
Leopoldstraße 4

72588 Sigmaringen

Konto Nr. 880 062

Hohenz. Landesbank Veringenstadt
(BLZ 653 510 50)

Konto Nr. 748 220 003

Volksbank Hohenzollern
(BLZ 641 632 25)

Veringenstadt,

Sachbearbeiter:

Durchwahl:

Aktenzeichen:

9. Januar 2002

BM Krapf

930-10

H:\FAULER\WP\DPKANSCHR-1\RAIBAURECHTSATZ-HOC.WPD

Erlaß einer Ergänzungssatzung "Hochbergstraße" in Veringendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Veringenstadt hat am 27.12.2001 die Ergänzungssatzung "Hochbergstraße" in Veringendorf beschlossen. Die Veröffentlichung der Satzung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Veringenstadt vom 10.01.2002.

Verfahrensablauf:

31.10.2001

Aufstellungsbeschluß

08.11.2001

Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses mit Bürgerbeteiligung durch Auslegung vom 16.11.-17.12.2001. Während dieser Zeit sind Anregungen, Bedenken nicht eingegangen.

07.11.2001

Anhörung der Träger öffentlicher Belange. Die abgegebenen Stellungnahmen sind in der Satzung unter Hinweis Nr. 2 und 3 nach Absprache mit dem Landratsamt aufgenommen worden.

27.12.2001

Satzungsbeschluß

10.01.2002

Bekanntgabe der Satzung *1 Inkrafttreten*

Es wird angemerkt, daß diese Ergänzungssatzung keiner Genehmigung bedarf, weil die betroffenen Flächen sich innerhalb des genehmigten Flächennutzungsplanes befinden.

Das Landratsamt erhält hiermit eine Satzungsausfertigung mit Bekanntmachungsnachweis für die dortigen Akten.

Mit freundlichen Grüßen

Krapf, BM

Anlagen:

1 Satzung mit Begründung und Lageplan 2-fach

1 Bekanntmachungsnachweis