



# ZEICHENERKLÄRUNG:

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) 1B Bau.G.  
1+IU Zahl der Vollgeschosse § 16 Bau NVO  
U=anrechenbares Vollgeschoss im Untergeschoss

0,4 Grundflächenzahl  
0,6 Geschossflächenzahl

BAUWEISE / ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
STELLUNG DER BAUL. ANLAGEN § 9(1) 2B Bau.G.

0 offene Bauweise § 22 Bau NVO  
26°-35° Dachneigung  
vorhandene Grenze  
geplante Grundstücksgrenze  
Baugrenze § 23(3) Bau NVO  
Grundstücksnummer (vorläufig)

Firstrichtung der Gebäude  
bestehende Gebäude

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH § 9(7)BBau.G.  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN § 9(1) 25 BBau.G.  
Pflanzgebot für Bäume

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9(1) 2 BBau.G.

Sichtfelder max. Höhe Sichthindernisse 0,80m

VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) 11 BBau.G.  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9(1) 13 BBau.G.  
Elektrizität / U-Station

FUSSWEGE:  
2.50m BREIT AUSGEMARKT  
2.00m BREIT AUSGEBAUT

## BEBAUUNGSPLAN M. 1:500 DEUTSTETTERBERG III

STADT VERINGENSTADT  
*Herzogenstadt!*  
Verdingenstadt, 10.5.1999  
Küchler, Bürgerme.

PLANUNG: ARCHITEKTEN BDA  
A+A MOSCHKON DIPL. ING.  
KIRCHBERG 131  
7484 VERINGENSTADT  
TEL. 07577 / 3883 + 3543

DEFERTIGT: VERINGENSTADT, 25. JUNI 1987  
SATZUNG: 4. SEPTEMBER 1987  
GEÄNDERT 15.03.1991

NUTZUNGSSCHABLONE GÜLTIG FÜR GESAMT BA 2 UND BA 3	
WA	II
0,4	0,8
26-35°	0

GÜLTIG FÜR GESAMT BA 1	
WA	I+IU
0,4	0,6
26-35°	0

