

Beim äußeren Kreuz

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	
GH max SD= 8,7 - WD= 7,5 PD= 8,0 - FD= 6,5	0
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	
GH max SD= 8,7 - WD= 7,5 PD= 8,0 - FD= 6,5	0
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	
GH max SD= 8,7 - WD= 7,5 PD= 8,0 - FD= 6,5	0
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	
GH max, SD= 8,7 PD= 8,0 FD= 6,5	a
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	
GH max, SD= 8,7 PD= 8,0 FD= 6,5	a
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,35	
GH max SD= 8,7 - WD= 7,5 PD= 8,0 - FD= 6,5	0
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,3	
GH max SD= 8,7 - WD= 7,5 PD= 8,0 - FD= 6,5	0
Örtliche Bauvorschriften	
PD max 25°, SD, WD max 40°	

Art der Baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Grundflächenzahl
GH	Zulässige Gebäudehöhe GH
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Bauweise	
Gebäudehöhe	Bauweise	
Dachform		

Bauweise

0	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugestaltung

SD, PD, FD, WD	Dachform - SD=Satteldach WD=Walmdach PD=Pultdach FD=Flachdach
----------------	--

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
	Verkehrsgrünfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

	Elektrizität Zweckbestimmung: U = Umspannstation
--	---

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Kleinkinderspielplatz
--	--

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Pflanzgebot Laubbaum
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstig. Bepflanzungen Pflanzung einer Hecke

Sonstige Festsetzungen

	Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind Zweckbestimmung: z.B. Anfahrtsicht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

	Maßangabe in Meter
--	--------------------

Nachrichtliche Darstellung

	Vorschlag Straßenraumgestaltung
	Vorschlag Grundstückseinteilung
	Anfahrtsicht (Sichtdreieck)
	Höhenlinie
	Feldgehölz, gesetzlich geschütztes Biotop
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungsplan

Hinweise und Empfehlungen

- Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.
- Für die Detailausbildung der Straßen ist die Erschließungsplanung maßgebend.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss - Gemeinderat	26.11.2019
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	19.12.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	20.01. - 21.02.2021
Frühzeitige Behördenbeteiligung	13.02. - 20.03.2021
Billigung Städtebaulicher Entwurf - Gemeinderat	29.04.2021
Auslegungsbeschluss - Gemeinderat	30.09.2021
Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	07.10.2021
Offenlage	18.10. - 19.11.2021
Satzungsbeschluss - Gemeinderat	17.12.2021
Örtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	23.12.2021

Veringenstadt, den 28.02.2022

Armin Christ Bürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Veringenstadt, den 28.02.2022

Armin Christ Bürgermeister

RECHTSKRAFTVERMERK

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 23.12.2021 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 09.12.2021 in Kraft.

Veringenstadt, den 28.02.2022

Armin Christ Bürgermeister

Projekt

Stadt Veringenstadt,
Bebauungsplan "Deutstetter Berg V"

Auftraggeber - Bauherr

Stadtverwaltung
Im Städtle 116
72519 Veringenstadt

Planstand

Satzungsbeschluss · 09.12.2021

Plan

Bebauungsplan

Projektnummer	Plannummer	Maßstab
818_189	3.2	1/500

Planung

Bebauungsplan

Achim Ketterer

Freier Stadtplaner
Dipl. Ing. (FH) - Mohlstrasse 116 · 78532 Tuttlingen · Telefon 07461-9101606
Fax 9101607 · Mail achim.ketterer@t-online.de

Erschließung

KOVACIC Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure

Kovacic Ingenieure GmbH · Winterlinger Straße 9 · 72488 Sigmaringen
Telefon 07571-6450-0 · Fax 6450-50 · Mail ingenieure@kovacic.de

Unterschrift