

DEUTSTETTERBERG IV

M 1:500

der
Planlage
Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Georg Witte
Sigmaringer Straße 35
D-72474 WINTERLINGEN
Telefon 0734 9113 Fax 9114
Projekt
9402 Datum 27.06.1996 Unterschrift

WA II
0,4 (0,8)
SD 28-38°

WA II
0,4 (0,8)
SD 28-38°

WA II
0,4 (0,8)
SD 28-38°

WA II
0,4 (0,8)
SD 28-38°

WA II
0,4 (0,8)
SD 28-38°

ZEICHNERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
WS Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI Mischgebiet
MD Dorfgebiet
MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI Industriegebiet
GE Gewerbegebiet
GEb Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

Spieleplatz
Verkehrsr Grün
Park-Grünanlagen

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSLÄCHEN

PRIVAT- PARKIERUNGSFLÄCHEN

VERSORGUNGSFLÄCHEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Baugebiet

Grundflächen-
zahl

Baumassen-
zahl

Dachform

Dachneigung

Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Forstwirtschaft
Aufschüttung
Abgrabung
Sichtflächen

Geltungsbereich
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen

Baulinie
Baugrenze

Leitungs-, Geh-, u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

IV Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)

U, D Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

BAUWEISE

Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

Nur Einzelhäuser m. max. 2 Wohnz.

G Geschlossene Bauweise

B Besondere (abweichende) Bauw.

Pfg, Pb. Pflanzgebot Pflanzbindung

Firsttrichtung

Hauptgebäuderichtung

SD WD Satteldach Walmdach

FD PD Flachdach Pultdach

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

geplantes Wohnhaus mit Firsttrichtung

geplante Bäume

Bebauungsplan 122
der Stadt

VERINGENSTADT
Kreis Sigmaringen



Baugebiet

DEUTSTETTERBERG
IV

Stand 27.06.1996