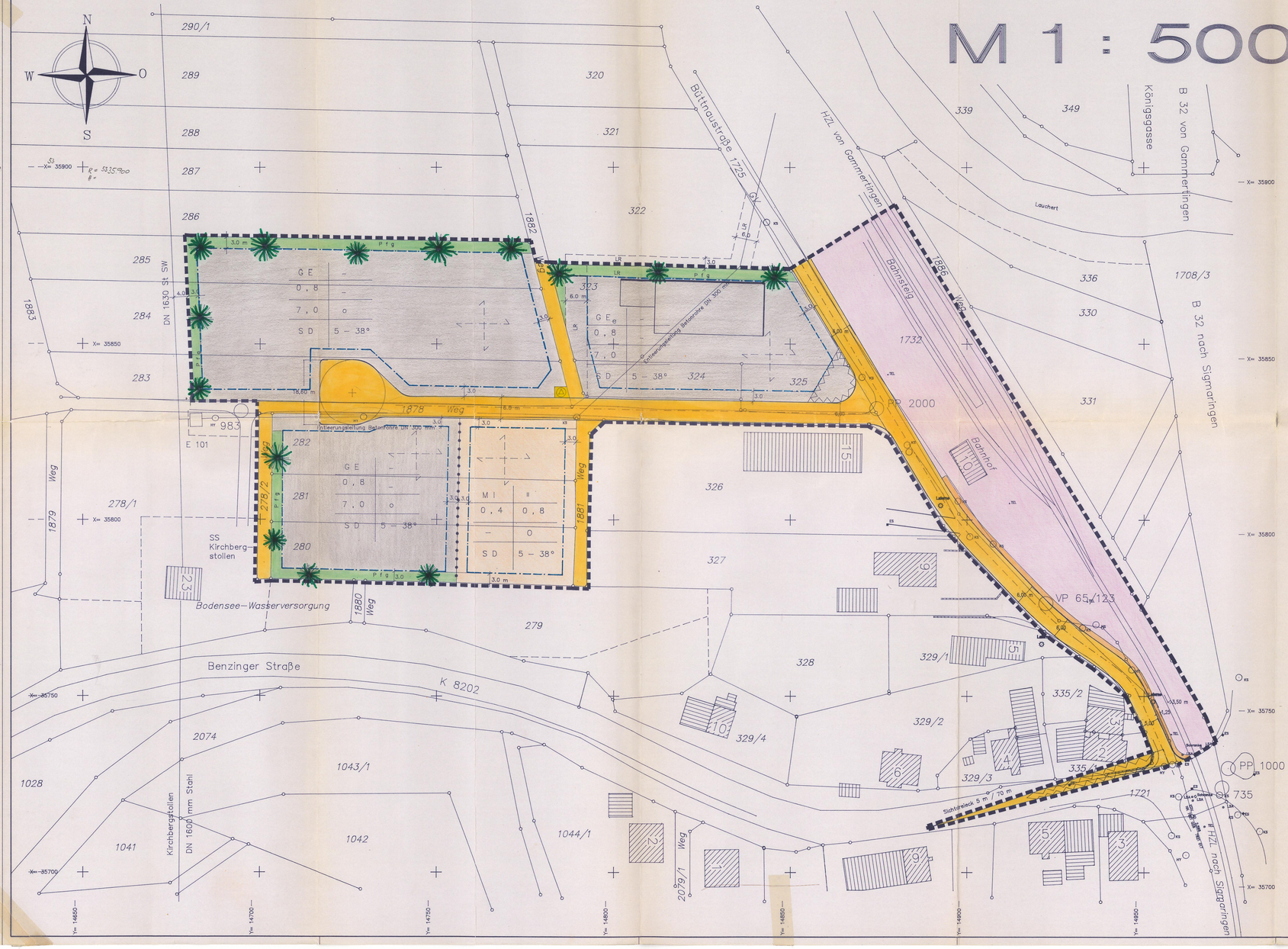
Gewerbegebiet KACHELSTEIN

M 1 : 500



ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WS Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEe Gewerbegebiet eingeschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN
- Spielplatz
- V Verkehrsgrün
- Park-Grünanlagen
- Pfg Pflanzgebot mit heimischen Bäumen und Sträuchern

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN
- Gehweg
- Fahrbahn
- P Öffentliche Parkfläche

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN
- Ga Garagen
- Strassenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Ef , Af Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN
- Umformerstation
- Fernmeldeanlagen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft
- Aufschüttung
- Abgrabung
- X= 35850 Sichtflächen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
- Baulinie
- Baugrenze
- Lr, Gr, Fr Leitungs-, Geh-, u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- (IV) 35800 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- U,D Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

BAUWEISE
- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- Nur Einzelhäuser m. max. 2 Wohng zul.
- g X= 35750 Geschlossene Bauweise
- b Besondere (abweichende) Bauw.
- Pfg, Pb. Pflanzgebot Pflanzbindung
- Firstrichtung Hauptgebäuderichtung
- SD WD Satteldach Walmdach
- FD PD Flachdach Pultdach
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- geplantes Wohnhaus mit Firstrichtung
- 35700 geplante Bäume

Projekt: 9505 Datum: 01.10.1996

der Planverfasser

Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg Witte
Sigmaringerstraße 35
Tel 07434/911 13 Fax 911 14
72474 WINTERLINGEN

Unterschrift

Bebauungsplan der Stadt VERINGENSTADT

Stadtteil Veringendorf

Kreis Sigmaringen

EK 2645/02
AS 48

der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt!
Sigmaringen, den 08.01.97
Landratsamt
Sailinger

LANDRATSAMT SIGMARINGEN

Gewerbegebiet KACHELSTEIN

. Fertigung

Stand : 01.10.1996