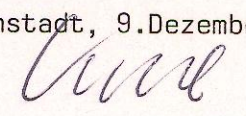
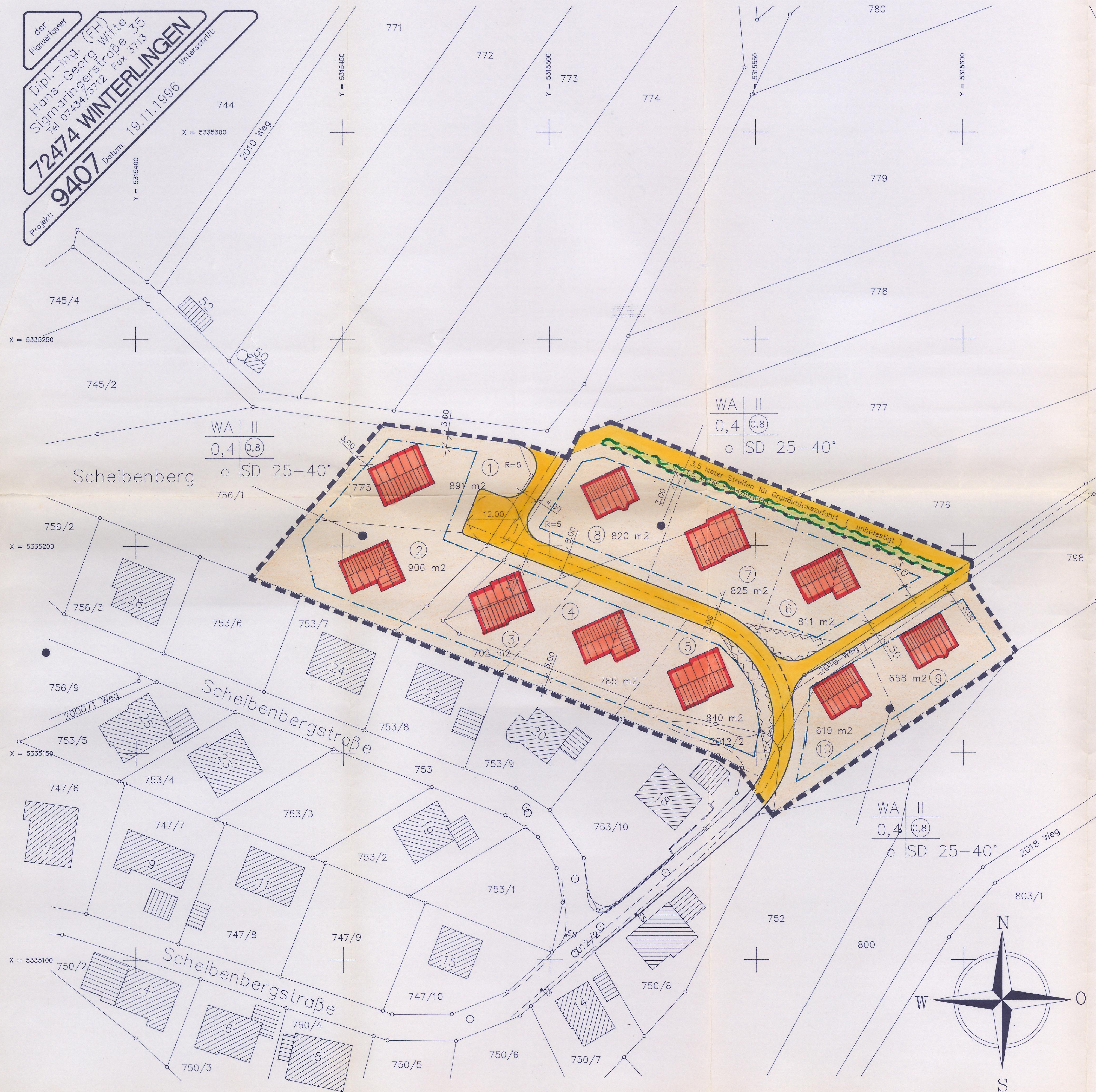


Baugebiet SCHEIBENBERG II

M 1 : 500

der
Planerfasser
Dipl.-Ing. (FH)
Hans-Georg Witte
Sigmaringerstraße 35
Tel 07434/3712 Fax 3713
72474 WINTERLINGEN
Projekt: 9407 Datum: 19.11.1996
Unterschrift:

AUSGEFERTIGT !
Veringenstadt, 9. Dezember 1996

Krapf
Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
GE _b	Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

--	--

GRÜNFLÄCHEN

	Spielplatz
	Verkehrsgrün
	Park-Grünanlagen

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

--	--

VERKEHRSLÄCHEN

	Gehweg
	Fahrbahn

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN

	Garagen
--	---------

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE

	Zufahrtsverbot
--	----------------

EF, Af

	Einfahrt, Ausfahrt
--	--------------------

VERSORGUNGSFLÄCHEN

	Umformerstation
--	-----------------

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Voll-geschosse
Grundflächen-zahl	Geschos-sflächenzahl
Bauweise	Dachneigung Dachform

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

--	--

	Fläche für Landwirtschaft
--	---------------------------

	Fläche für Forstwirtschaft
--	----------------------------

	Aufschüttung
--	--------------

	Abgrabung
--	-----------

	Sichtflächen
--	--------------

	Geltungsbereich
--	-----------------

	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
--	------------------------------------

	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
--	------------------------------------

	Baulinie
--	----------

	Baugrenze
--	-----------

	Leitungs-, -Geh-, -u. Fahrrecht
--	---------------------------------

	MASS DER BAUL. NUTZUNG
--	------------------------

II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
----	-------------------------------------

IV	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
----	-----------------------------------

U, D	Anzurechnendes Unter- bzw. Dachge-schoss
------	--

0,4	Grundflächenzahl
-----	------------------

0,8	Geschossflächenzahl
-----	---------------------

3,0	Baumassenzahl
-----	---------------

BAUWEISE	
----------	--

O	Offene Bauweise
---	-----------------

	Nur Einzel -u. Doppelhäuser zul.
--	----------------------------------

	Nur Einzelhäuser m. max. 2 Wohn. zul.
--	---------------------------------------

g	Geschlossene Bauweise
---	-----------------------

b	Besondere (abweichende) Bauw.
---	-------------------------------

Pfg, Pb.	Pflanzgebot Pflanzbindung
----------	---------------------------

	Firstrichtung Hauptgebäuderichtung
--	------------------------------------

SD WD	Satteldach Walmdach
-------	---------------------

FD PD	Flachdach Pultdach
-------	--------------------

	Landschaftsschutzgebiet
--	-------------------------

	Wasserschutzgebiet
--	--------------------

	geplantes Wohnhaus mit Firstrichtung
--	--------------------------------------

	geplante Bäume
--	----------------

Bebauungsplan der Stadt VERINGENSTADT Stadtteil Veringendorf Kreis Sigmaringen



Baugebiet SCHEIBENBERG II

Stand : 19.11.1996