

# Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans

(§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Z = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 5 LBO)

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

0,6

Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,6 (§ 20 BauNVO)

SD 35°-45°

Satteldach, hier z.B. 35° - 45° Neigung



Bauweise offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

befahrbarer Wohnweg

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

vorgesehene Flurstücksgrenze

unverbindliche Vormerkung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise