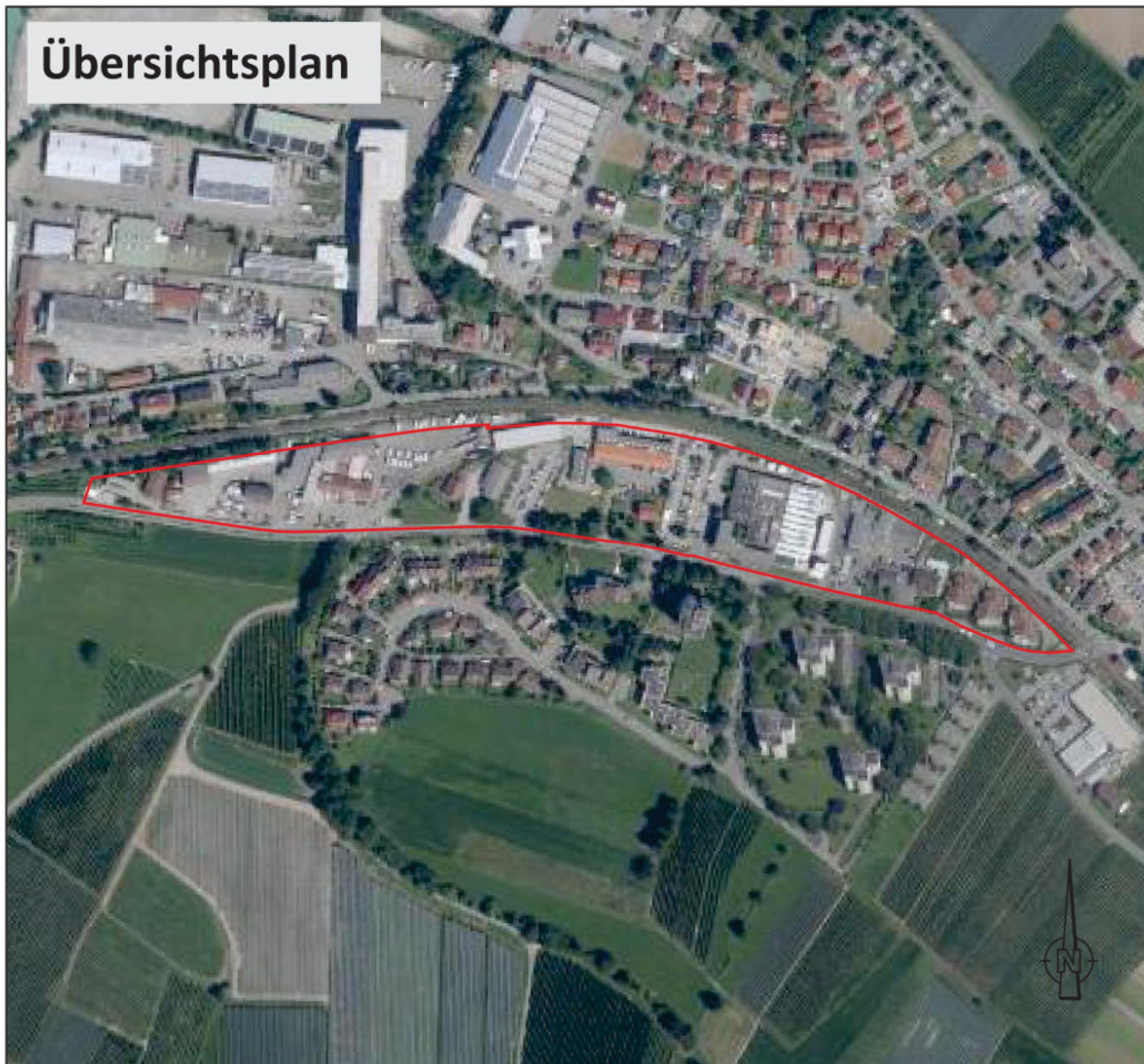


Übersichtsplan



meixner[®]
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen

Otto-Lilienthal-Straße 4

T. 07541/38875-0

M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis

Bodenseekreis

Gemeinde

Kressbronn

PROJEKT MGS-10032-004

MASSNAHME MGS-20-006

BEARBEITET 03.03.2021 sihi

PROJEKTBEZEICHNUNG

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd"

PLANBEZEICHNUNG


Zeichnerischer Teil
vom 10.08.2022

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Kressbronn a. B.
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn am Bodensee

Maßstab 1:1000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	29.01.2020; Bekanntmachung 06.02.2020
Beschluss zur Offenlage	24.03.2021; Bekanntmachung 01.04.2021
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB	09.04.2021 - 10.05.2021; Bekanntmachung 01.04.2021
Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB	mit Schreiben vom 12.04.2021 in der Zeit vom 13.04.2021 - 17.05.2021
Satzungsbeschluss	26.10.2022
Kressbronn, 31.10.2022	

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 26.10.2022 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kressbronn, 31.10.2022 

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 03.11.2022

Kressbronn, 31.10.2022 

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



- 1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

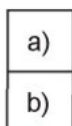


- 1.2. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



- 1.3. Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Füllschema der Nutzungsschablone

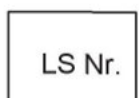


- a) Art der baulichen Nutzung
b) Zahl der Vollgeschosse

3. Festsetzungen zum Immissionsschutz



- 3.1 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

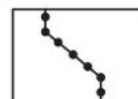


Lärmschutzfestsetzung

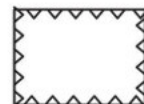
4. Sonstige Planzeichen



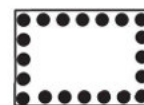
- 4.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



- 4.2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



- 4.3. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (hier Gewässerrandstreifen)
(§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)



- 4.4. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

5. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer