


RECHTSGRUNDLAGE DER FESTSETZUNGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

- das Bundesbaugesetzbuch (BBauG) vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 16.01.1965
- die Landesbauordnung (LBO) vom 21.07.1977

PLANZEICHENERKLÄRUNG UND SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

1.1  Allgemeines Wohngebiet


2.0 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG


2.1  Baugrenzen

3.0 VERKEHRSFLACHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG

3.1  Fußweg


4.0 GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

4.1  Öffentliche Grünflächen

4.1.1  Spielplatz


4.1.2  Parkanlage

5.0 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
§9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG

5.1  Leitungsrecht belastet zugunsten der Gemeinde

6.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

6.1  Änderungsbereichsgrenze

6.2  Aufzuhebende Festsetzungen