

ZEICHENERKLÄRUNG

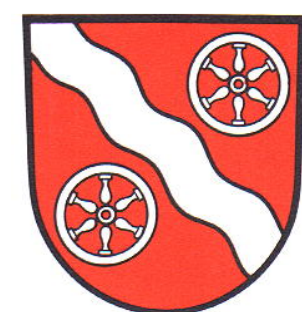
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 z.B. **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. **0,4** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.3 Baugrenze
- 3.4 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
- 4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
- 4.1 Waldabstandsgrenze (gem. § 4 Abs. 3 LBO)
- 4.2 Anbaubeschränkung Landesstraße (gem. § 22 Abs. 1 StrG) (siehe textliche Festsetzungen)
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- Fahrbahn
- Verkehrsbereinigter Bereich
- Öffentliche Stellplatzfläche
- Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
- Gehweg/Fußweg
- 5.2 Unterhaltungsweg für Entwässerungsgraben
- 5.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
- 6.1 Fläche für Umspannstation
- 6.2 Fläche für Druckerhöhungsanlage
- 7. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- 7.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche
- 8. FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
- 8.1 Entwässerungsgraben
- 9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
- 9.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 9.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 10. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)**
- 10.1 Lärmschutzwall Höhe mind. 3,0m (siehe textliche Festsetzungen)
- 11. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 11.1 anzupflanzender Einzelbaum
- 11.2 zu erhaltender Einzelbaum
- 11.3 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 12. DENKMÄLER NACH LANDESRECHT (§ 9 (6) BauGB)**
- 12.1 Kleindenkmal gem. § 2 DSchG: Bildstock (Hinweis zu den denkmalschutzrechtl. Belangen im Textteil) (geplante Lage)
- 13. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 13.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 14. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 14.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Pfärchacker"
- 14.2 Bebauungsvorschlag gemäß Städtebaulichem Konzept (unverbindlich)
- 14.3 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 14.4 bestehende Gebäude
- 14.5 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 14.6 Waldrand
- 14.7 Schnittlinie
- 14.8 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung (Schieferung, Wohnbereich)
maximale Anzahl der Wohneinheiten (WE) (EH=Einzelhaus, DH=Doppelhaushälfte)	

Änderungen sind rot hervorgehoben!

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leubin	Partner
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	Partner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@rk-mosbach.de • www.rk-mosbach.de	
Datum	Zeichen
bearbeitet 21.12.2021	Gla
gezeichnet 21.12.2021	Lan
Fertigt:	Anlage 2a
	Projekt Nr. 3706

Gemeinde	Mudau
Ortsteil	Mudau
Projekt	BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG Rumpfener Buckel - 1. Änderung
Planstand	Satzung
Maßstab	1 : 500
Die Gemeinde:	
Mudau, den	
Der Bürgermeister	



Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderates vom 09.02.2022 überein.

Mudau, den Der Bürgermeister
(Siegel)