

**BEBAUUNGSPLAN "REISENBACH-OST"****1. Änderung****Sachstand**  
-----

Der Bebauungsplan "Reisenbach-Ost" vom 07.05.1987 ist am 17.07.1987 rechtskräftig geworden.

Die Erschließung mit Kanal- und Wasserleitung wurde im Jahr 1994 hergestellt, gegenwärtig ist die Straße als Schotterstraße ausgebaut. Bislang ist ein Gebäude unmittelbar angrenzend an den Reisenbergweg errichtet.

**Anlaß der Änderung**  
-----

Im Zuge der nun anstehenden Befüllung des Baugebietes "Reisenbach-Ost" ist von Bauinteressenten moniert worden, daß insbesondere im nordöstlichen Bereich des Plangebietes die Baugrenzen nicht senkrecht zu den jeweiligen Grundstücksgrenzen verlaufen. Der Bebauungsplan sieht vielmehr vor, daß die Gebäude sehr streng in Nord-/Südrichtung orientiert werden. Dies bedingt durch den danach schrägen Verlauf der Grundstücksgrenze zu den Baugrenzen, daß die teilweise doch schmalen Grundstücke durch eine unsymmetrische Anordnung des Baukörpers auf dem Grundstück weiter beeinträchtigt werden.

Durch die Forderungen des Beb.Planes, Gebäude nur senkrecht oder parallel zu den Baugrenzen zu errichten, besteht auch keine Möglichkeit, Garagen unmittelbar auf die Grenzen zu setzen.

**Inhalt der Änderung**  
-----

Die Baugrenzen werden zukünftig so angeordnet, daß auf den betroffenen Grundstücken das Errichten der Baukörper parallel zu den nördlichen/südlichen Grundstücksgrenzen möglich ist.

Die Änderung betrifft lediglich einen Teilbereich des Plangebietes. Dort wo die Erschließungsstraße einen strikten Nord-/Südverlauf nimmt, sind Änderungen nicht notwendig.

Die Änderung im derzeitigen Stadium ist gerechtfertigt, weil gerade die Befüllung des Baugebietes beginnt und so noch rechtzeitig eine einheitliche und geordnete städtebauliche Entwicklung ermöglicht werden kann.