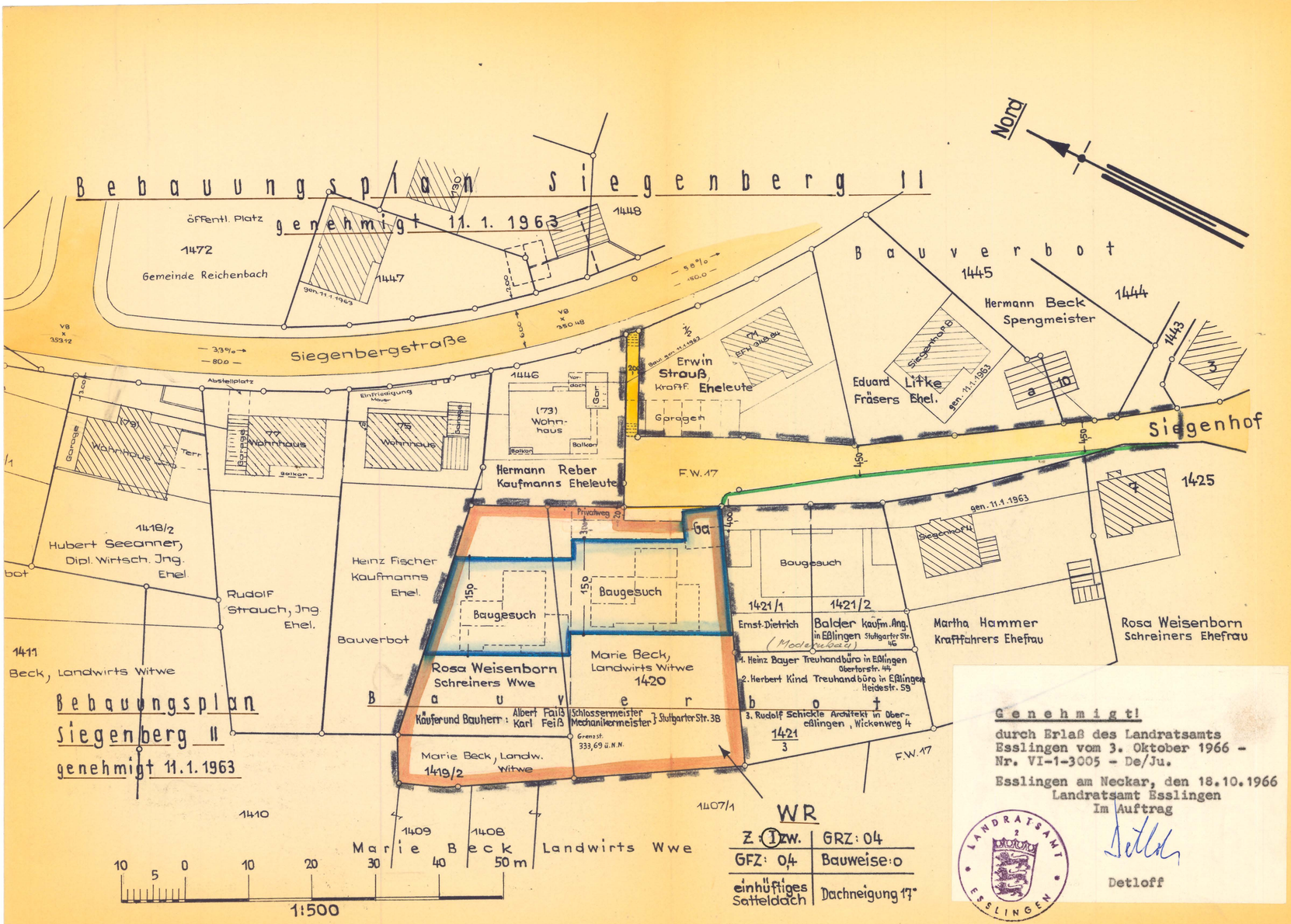


Genehmigt!
durch Erlaß des Landratsamts Esslingen vom 3. Oktober 1966 - Nr. VI-1-3005 - De/Ju.
Esslingen am Neckar, den 18.10.1966
Landratsamt Esslingen
Im Auftrag
Detloff

LANDRATSAMT ESSLINGEN

Ausfertigung für das Landratsamt
Kreis Esslingen
Gemeinde Reichenbach/Fils

(1)

Bebauungsplan "Siegenberg III"
Änderung im Bereich Siegenhof

Lageplan 1:500

Textteil

A) Planungsrechtliche Festsetzungen — § 9 (1) BBauG.

1. Art der baulichen Nutzung — § 1-15 Bau Nutz.VO.
   Reines Wohngebiet (WR) — § 3 " " "
2. Maß der baulichen Nutzung — § 16-21 " " "
   Zahl der Vollgeschosse (Z) (I) (zwingend) — § 18 " " "
   Grundflächenzahl (GRZ) 0,4 — § 19 " " "
   Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,4 — § 20 " " "
3. Bauweise offen — § 22 " " "
4. Stellung der Gebäude und Firstrichtung — § 9 (1) 1b BBauG
   nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
   Stauraum vor Garagen: nach Einzeichnung im Plan — § 2 (2) Ga.VO.

B) Bauordnungsrechtliche Vorschriften — § 111 LBo.

1. Gebäudegestaltung: bergseitig: 1, talseitig: 2 = Stockwerkzahl
   Dachform: Satteldach, einhüftig
   Dachneigung: 17° keine Dachaufbauten
2. Einfriedigungen: Rabattplatte, darüber Hecke bis 0,5m Gesamthöhe

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (5) BBauG.
- Baugrenze (nicht zwingend) — § 23 (3) Bau Nutz.VO.
- Verkehrsfläche — § 9 (1) 3 BBauG.
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Festsetzungen
- WR Reines Wohngebiet

Gefertigt in 6 gleichlautenden Plänen
Plochingen, den 27. April 1966
Staatliches Vermessungsamt

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.....vom..... — § 2 Abs. 6 BBauG.
öffentlich ausgelegt vom.....bis.....
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am..... — § 10 BBauG.
Niederschrift Nr.....
Genehmigt vom..... — § 11 BBauG.
mit Erlaß Nr. .....am.....
In Kraft getreten am..... — § 12 BBauG.
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.....
öffentlich ausgelegt vom.....bis..... — § 12 BBauG.
im Bürgermeisteramt.....