# Bebauungsplan Siegenberg II

genehmigt 11.1.1963

Ausfertigung für das

Kreis Esslingen
Gemeinde Reichenbach/Fils

(2) (25)

# Bebauungsplan " S i e g e n b e r g III"
## Änderung im Bereich Siegenhof

Lageplan 1:500

**Textteil**

A) **Planungsrechtliche Festsetzungen** — § 9 (1) BBauG.

1. **Art der baulichen Nutzung** — §§ 1-15 Bau Nutz.VO.
   Reines Wohngebiet (WR) — § 3 " " "

2. **Maß der baulichen Nutzung** — §§ 16-21 " " "
   Zahl der Vollgeschosse (Z) I (zwingend) — § 18 " " "
   Grundflächenzahl (GRZ) 0,4 — § 19 " " "
   Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,4 — § 20 " " "

3. **Bauweise** offen — § 22 " " "

4. **Stellung der Gebäude und Firstrichtung** — § 9 (1) 1b BBauG
   nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
   Stauraum vor Garagen: nach Einzeichnung im Plan — § 2 (2) Ga.VO.

B) **Bauordnungsrechtliche Vorschriften** — § 111 LBo.

1. **Gebäudegestaltung** : bergseitig: 1 , talseitig: 2 = Stockwerkzahl
   Dachform: Satteldach, einhüftig
   Dachneigung: 17° keine Dachaufbauten

2. **Einfriedigungen** : Rabattplatte, darüber Hecke bis 0,5m Gesamthöhe

Gefertigt in 6 gleichlautenden Plänen

Plochingen, den 27..April.1966....
Staatliches Vermessungsamt

nzeiger

Zeichenerklärung

| | | |
|---|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9 (5) BBauG. |
| | Baugrenze (nicht zwingend) | § 23 (3)Bau Nutz.VO. |
| | Verkehrsfläche | § 9 (1) 3 BBauG. |
| | Gehweg | |
| | Straßenbegrenzungslinie | |
| | aufzuhebende Festsetzungen | |
| WR | Reines Wohngebiet | |

7/1

# WR

| | |
|---|---|
| Z: (I) zw. | GRZ: 0,4 |
| GFZ: 0,4 | Bauweise: o |
| einhüftiges Satteldach | Dachneigung 17° |

**Verfahrensvermerke:**

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im ~~Amtsblatt~~ Reichenbacher Anzeiger Nr. 10 vom 4.3.1966 § 2 Abs.6 BBauG.

öffentlich ausgelegt vom 11. 3. 1966 bis 12. 4. 1966

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 13. 5. 1966 § 10 BBauG.

Niederschrift ~~Nr~~ § 62

Genehmigt vom Landratsamt Esslingen § 11 BBauG.

mit Erlaß Nr. - am 3. 10. 1966

In Kraft getreten am 29. 10. 1966 § 12 BBauG.

lt. Bekanntmachung im ~~Amtsblatt~~ Reichenbacher Anzeiger Nr. 44 vom 28.10.1966

öffentlich ausgelegt vom 31. 10. 1966 bis 7. 11. 1966 § 12 BBauG.

im Bürgermeisteramt Reichenbach 2. Nov. 1966