

Maßstab 1:500

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung  
GE = Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
0.8 = Grundflächenzahl  
1.4 = Geschößflächenzahl

3. Bauweise, Baugrenzen  
o = offene Bauweise  
— = Baugrenze

4. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
● = Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Stäuchern und Bäumen

#### 5. Sonstige Planzeichen

— = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung  
— = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten  
— = Abgrenzung Erweiterung "Im Ösch III"  
— = Firstschrägung

Im Ösch II, Teil 2

IM ÖSCH II TEIL 1

#### Verfahrensvermerke

Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB, sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO gefaßt am: 12.02.2003  
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am: 12.02.2003  
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt am: 12.02.2003  
Anordnung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am: 12.02.2003  
Planentwurf und Auslegung vom Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen am: 12.02.2003  
Bekanntmachung der Entwurfsauslegung vom Gemeinderat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am: 12.02.2003  
Öffentliche Auslegung des Entwurfs für die Zeit vom 12.02.2003 bis 12.02.2003  
Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen am: 12.02.2003  
Satzungsbeschluß gem. § 74 LBO für die örtlichen Bauvorschriften vom Gemeinderat beschlossen am: 12.02.2003  
Genehmigung gem. § 10 BauGB durch das Landratsamt erteilt am: 12.02.2003  
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes, sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 BauGB L. mit § 74 LBO erfolgt am: 12.02.2003

Genehmigt  
Sigmaringen, den 12. MRZ. 2003  
Landratsamt

### Gemeinde Illmensee BEBAUUNGSPLAN-ERWEITERUNG "Gewerbegebiet Im Ösch II, Teil 2"

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates vom 12.02.2003 überein.  
Illmensee, den 12.02.2003

Erklärung:  
Vom Landratsamt Sigmaringen wird keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. (§ 1(3) S. 2 BauGB).  
Sigmaringen, den 12.02.2003

Zeichnerischer Teil gefertigt: Illmensee, den 19.9.2002  
Ingenieurbüro R. Blum Dipl.-Ing. FH  
Sonnenhalde 6/1, 48636 Illmensee  
Tel. 07558/638