Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

1.1	GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1	0,8	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
2.2	(1,6)	Geschossflächenzahl (bei zwei-geschossiger Bauweise)	(§ 20 BauNVO)
2.3	FH max. 12,00m	Firsthöhe bezogen auf Erdgeschoßfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R)	(§ 18 BauNVO)

3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

3.1	a	abweichende Bauweise	

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1	▬	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

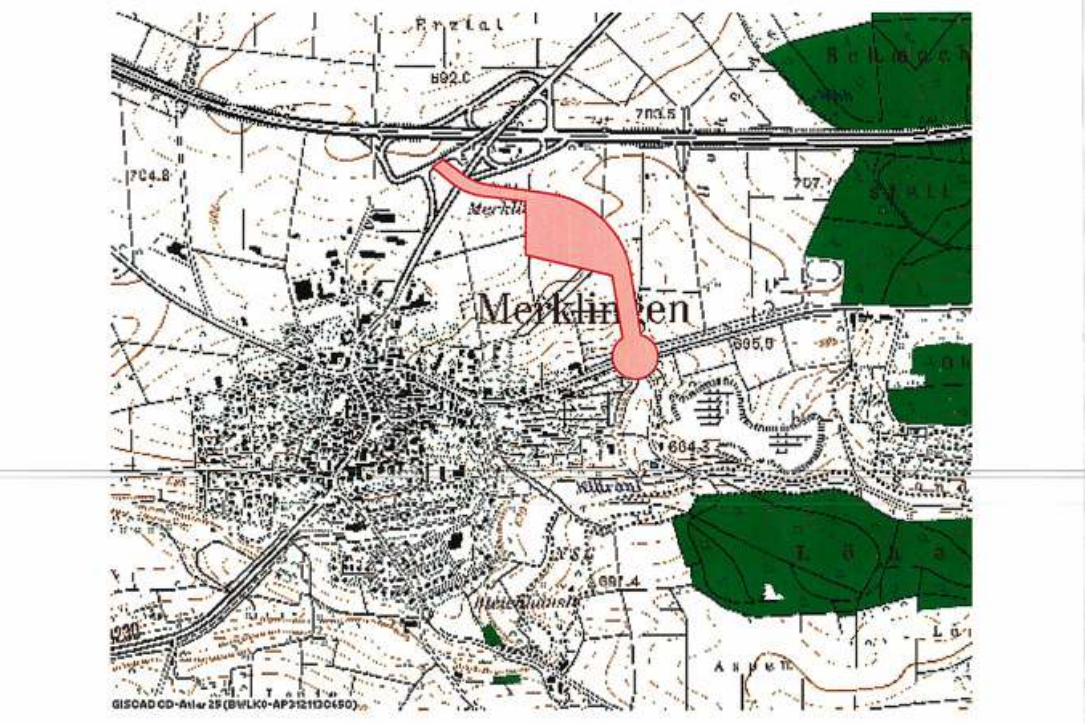
5.1		Straßenverkehrsfläche mit Gehwegabgrenzung und Böschung	
5.2	P	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)	
5.3	0.7% × 3.95% 706.30	Höhenlage geplante Straße mit Längsneigung	

6. Sonstige Planzeichen

6.1	▨	Öffentliche Grünflächen	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
6.2	🟩	Private Grünflächen	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
6.3	▨	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
6.4	🟩	Fläche für die Landwirtschaft	(§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)
6.5	pfg	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
6.6	pfb	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
6.7		Von der Bebauung freizuhaltende Fläche	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
6.8	Si	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
6.9		Flächen für die Regelung des Wasserabflusses	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
6.10	Lr	Leitungsrecht zu Gunsten des Oberlieger	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
6.11	max. 35°	Dachneigung	
6.12	V	öffentliche Grünfläche-Verkehrsgrün	(§ 127 Abs.2 Nr.4 BauGB)
6.13	◐	Flächen für Versorgungsanlagen	(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
6.14	✕✕✕✕	Abgrenzung unterschiedlicher EFH-R - Festsetzungen	
6.15		Bereich ohne Ein-/Ausfahrt	(§ 9 Abs.1 Nr.4 u. 11 BauGB)
6.16	—◇—	Versorgungsleitung unterirdisch	(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
6.17	▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs.7 BauGB)
6.17	▬ ▬	Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne	
6.18	●	Anpflanzen von Einzelbäumen und Einzelsträuchern	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
6.19	●	Erhaltung von Einzelbäumen	(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
6.20	○	vorhandene Einzelbäume und Einzelsträucher (nachrichtlich)	
6.21		Füllschema der Nutzungsschablone	

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
	Bauweise

Dachneigung
Pflanzgebot



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde: Merklingen

Gemeinsamer Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Gewerbegebiets-erweiterung Nord-Ost I"

Genehmigt
Ulm, den 25.02.2003
Landratsamt
Thomas

Lageplan

Maßstab 1 : 500

anerkannt und ausgefertigt
21.01.2003

Gefertigt: 23.08.2002 / 12.11.2002 / 21.01.2003

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Geograf: BP-GWG-OST Plot:BebPlan-Satzung