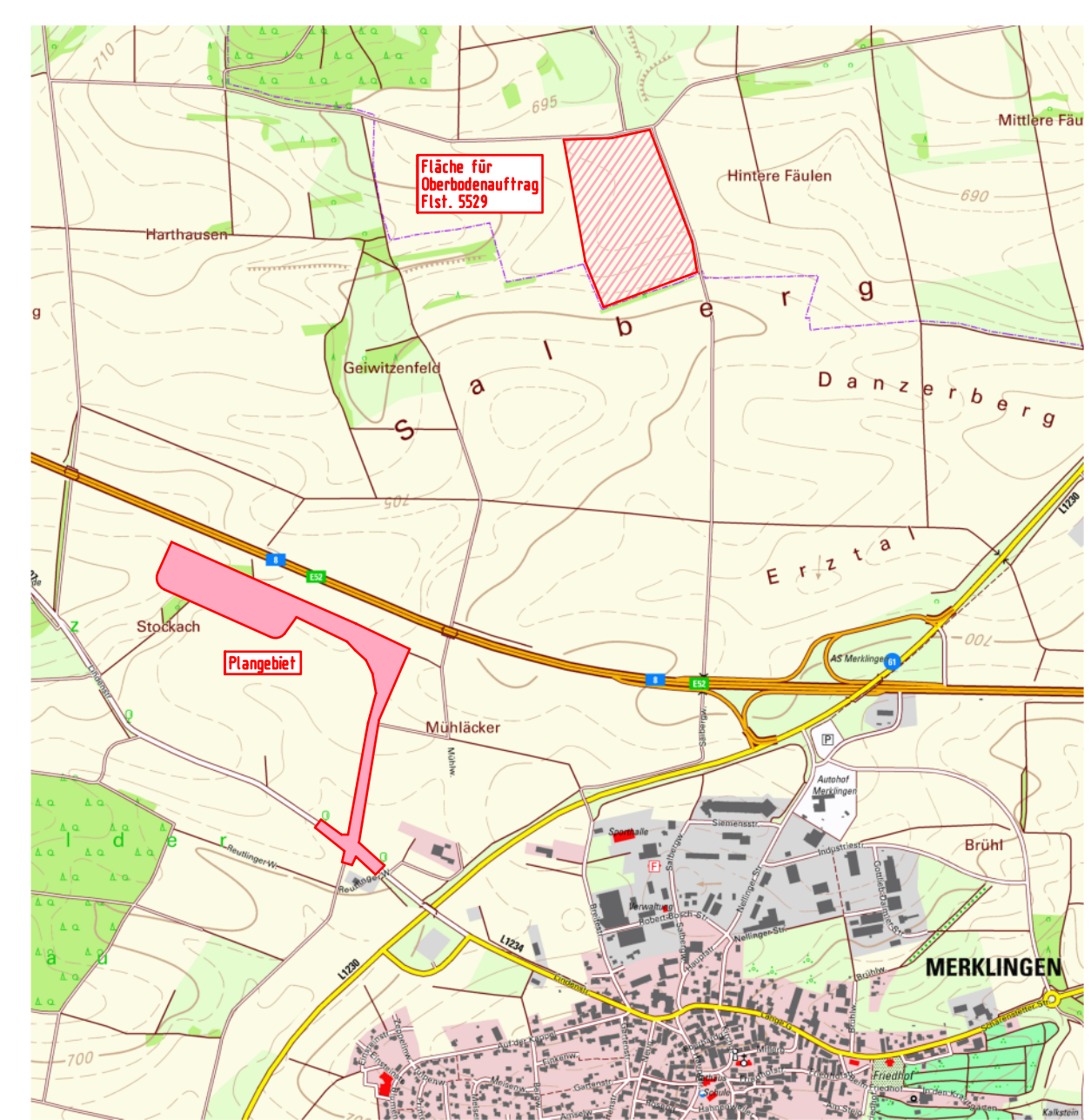
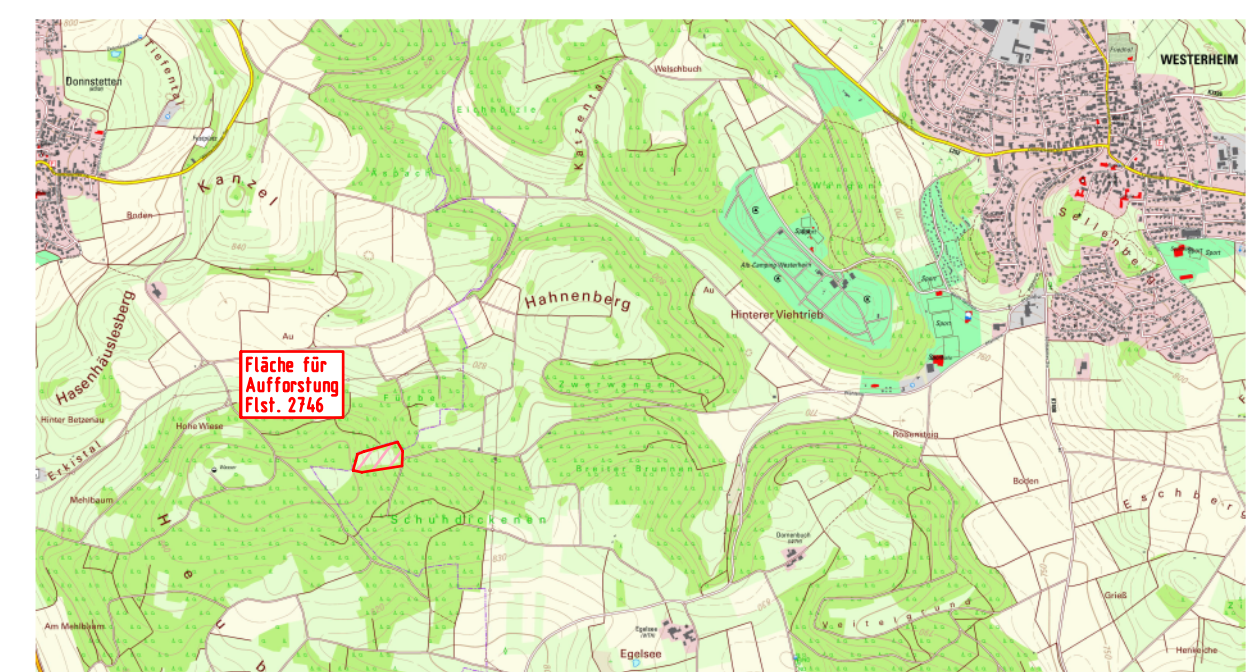
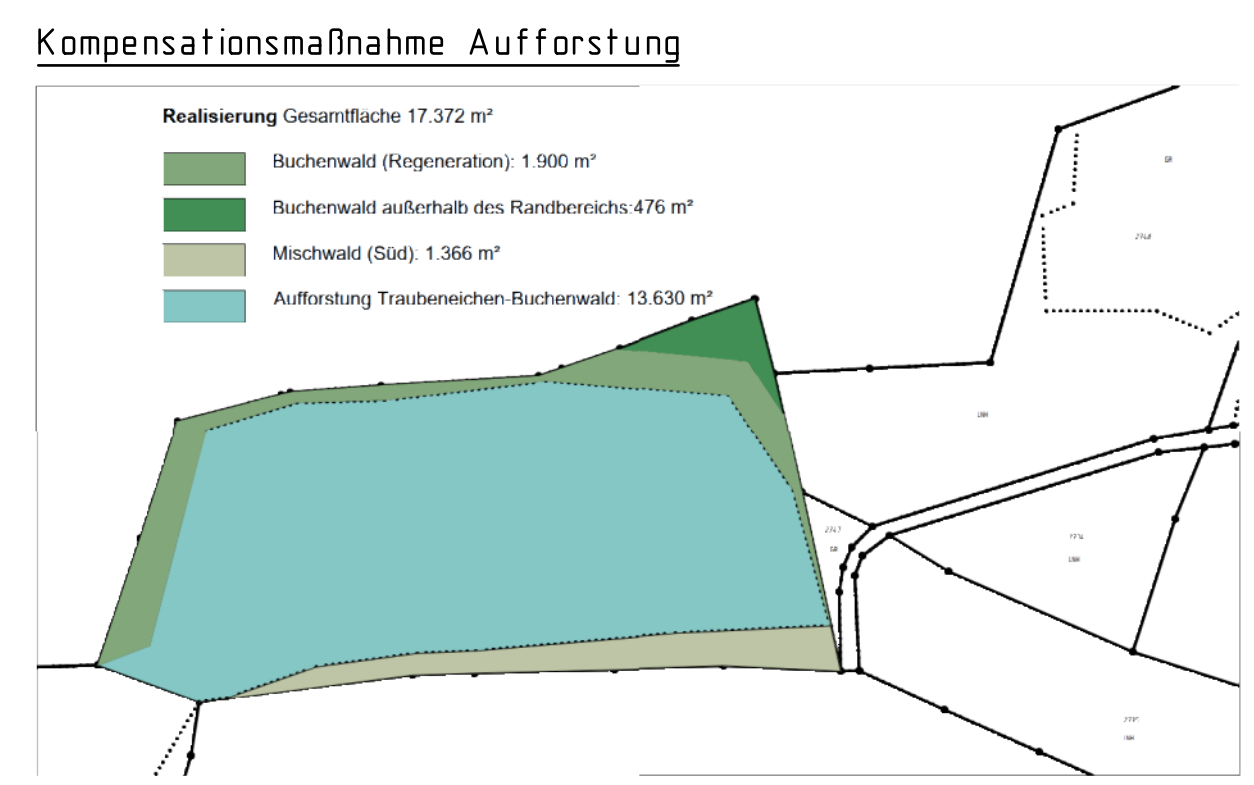


## Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23 BauNVO)
  - 1.1 Baugrenze
  - 1.2 Fläche für Parkbauten bis zu einer Gebäudehöhe von 13,50m über Parkplatzniveau
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 2.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - 2.2 öffentliche Geh- und Radwegfläche
  - 2.3 Verkehrsfläche Landwirtschaft/Radweg
  - 2.4 private Straßenverkehrsfläche /Landwirtschaftl. Verkehrsfläche
  - 2.5 private Geh- und Radwegfläche
  - 2.6 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: private Fahrbahn Öffentlicher Personennahverkehr
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - 3.1 Flächen für Versorgungsanlagen hier: Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - 4.1 oberirdisch
  - 4.2 unterirdisch
  - 4.3 Stromleitung
  - 4.3 Gasleitung
  - 4.3 Glasfaserkabel
  - 4.3 Schutzwasserkanal
  - 4.3 Wasserleitung
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - 5.1 private Grünfläche
  - 5.2 öffentliche Grünfläche
  - 5.3 Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 6.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - 6.3 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 6.4 Anpflanzen von Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 6.5 pfg Pflanzgebot
  - 6.6 Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
  - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)
  - 7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abgrenzung Gebäudehöhe (§ 16 Abs.5 BauNVO)
  - 7.3 Leitungsrecht zugunsten der Stromversorgung (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
  - 7.4 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
  - 7.5 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Hinweise**
  - 8.1 best. Einzelbaum
  - 8.2 Höhenlinie
  - 8.3 Grenzen/Flurstücksnummern Zuteilung Flurbereinigung - rechtskräftig seit 15.01.2019
  - 8.4 Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/ Waldbiotopkennung mit Biotop Nummer



Gemeinde: Merklingen  
Alb-Donau-Kreis



**Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften für das Gebiet**

**"Bahnhof Merklingen  
(Schwäbische Alb)"**

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 13.10.2020 Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelinger Weg 44  
89081 Ulm

Bürgermeister