



P+R-Anlage  
423 Stellplätze (12 behindertengerecht)  
5 Kurzzeitparker  
5 Taxi  
5 Bushaltestellen

Planung Bahnhof Merklingen (Schwäbische Alb)  
(nachrichtlich dargestellt)

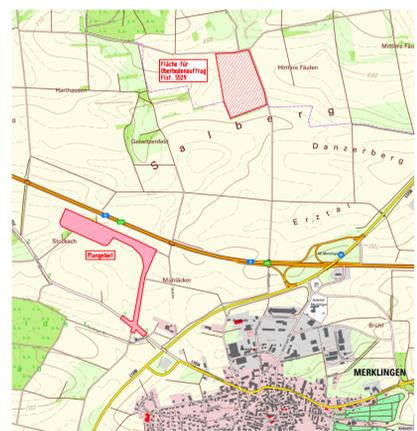
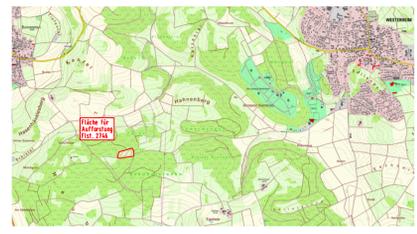
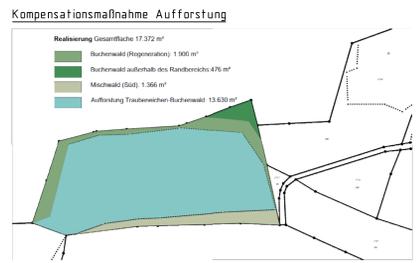
NBS Wendingen - Ulm  
(nachrichtlich dargestellt)

Straßenüberführung Mühlweg  
(nachrichtlich dargestellt)

## Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. **Überbaubare Grundstücksfläche** § 23 BauNVO
  - 1.1 Baugrenze
  - 1.2 Fläche für Parkbauten bis zu einer Gebäudehöhe von 13,50m über Parkplatzniveau
2. **Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - 2.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - 2.2 öffentliche Geh- und Radwegfläche
  - 2.3 Verkehrsfläche Landwirtschaft/Radweg
  - 2.4 private Straßenverkehrsfläche /Landwirtschaftl. Verkehrsfläche
  - 2.5 private Geh- und Radwegfläche
  - 2.6 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: private Parkfläche Öffentlicher Personennahverkehr
3. **Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
  - 3.1 Flächen für Versorgungsanlagen hier: Elektrizität
4. **Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen** § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
  - 4.1 oberirdisch
  - 4.2 unterirdisch
  - 4.3 Stromleitung
  - 4.4 Gasleitung
  - 4.5 Glasfaserkabel
  - 4.6 Schutzwasserkanal
  - 4.7 Wasserleitung
5. **Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  - 5.1 private Grünfläche
  - 5.2 öffentliche Grünfläche
  - 5.3 Fläche für die Landwirtschaft
6. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
  - 6.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
  - 6.3 Anpflanzen von Einzelbäumen § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
  - 6.4 Anpflanzen von Einzelsträuchern § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
  - 6.5 Pflanzgebot
  - 6.6 Erhalt von Einzelbäumen § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
7. **Sonstige Planzeichen**
  - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BauGB
  - 7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Abgrenzung Gebäudehöhe § 16 Abs.5 BauNVO
  - 7.3 Leitungsrecht zugunsten der Stromversorgung § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
  - 7.4 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld § 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB
  - 7.5 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
8. **Hinweise**
  - 8.1 best. Einzelbaum
  - 8.2 Höhenlinie
  - 8.3 Grenzen/Flurstücksnummern Zuteilung Flurbereinigung - rechtskräftig seit 15.01.2019
  - 8.4 Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/ Waldökosystem mit Biotop Nummer



Gemeinde: Merklingen  
Alb-Donau-Kreis



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet**

## "Bahnhof Merklingen (Schwäbische Alb)"

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 13.10.2020 Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelsinger Weg 44  
89061 Ulm

Bürgermeister