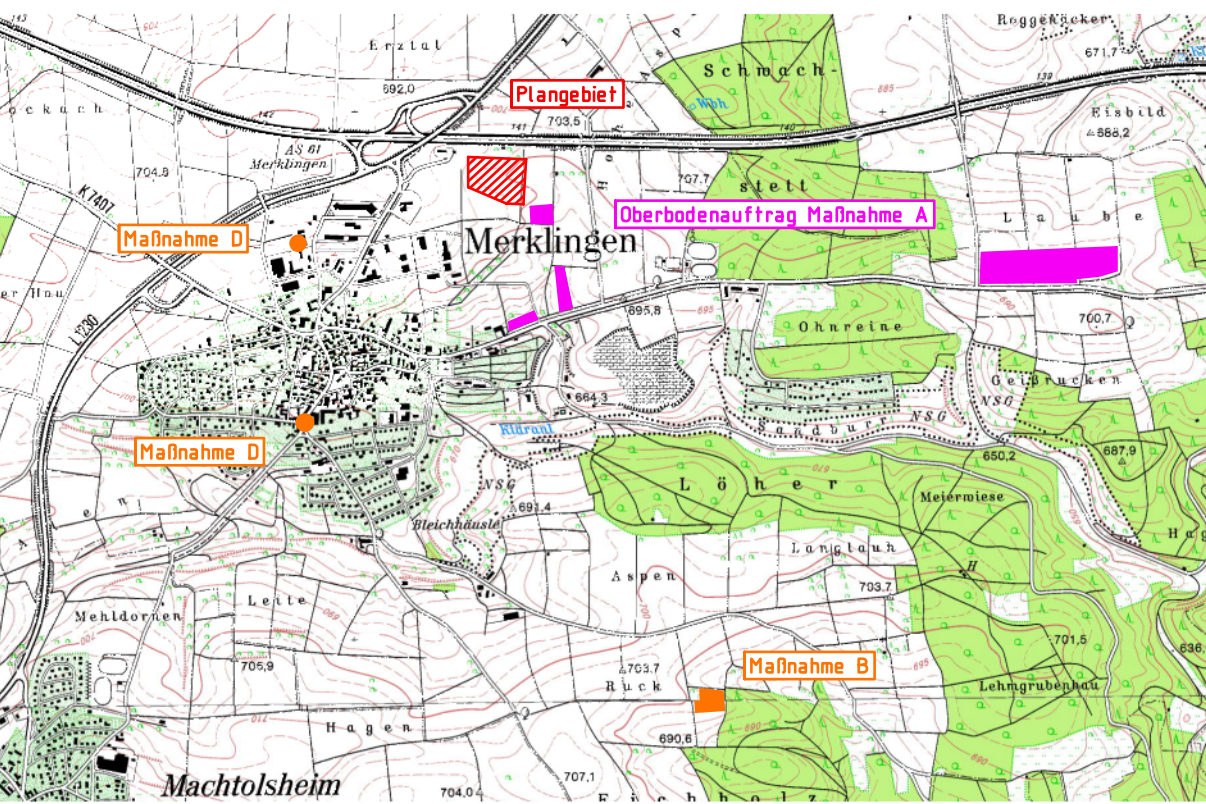
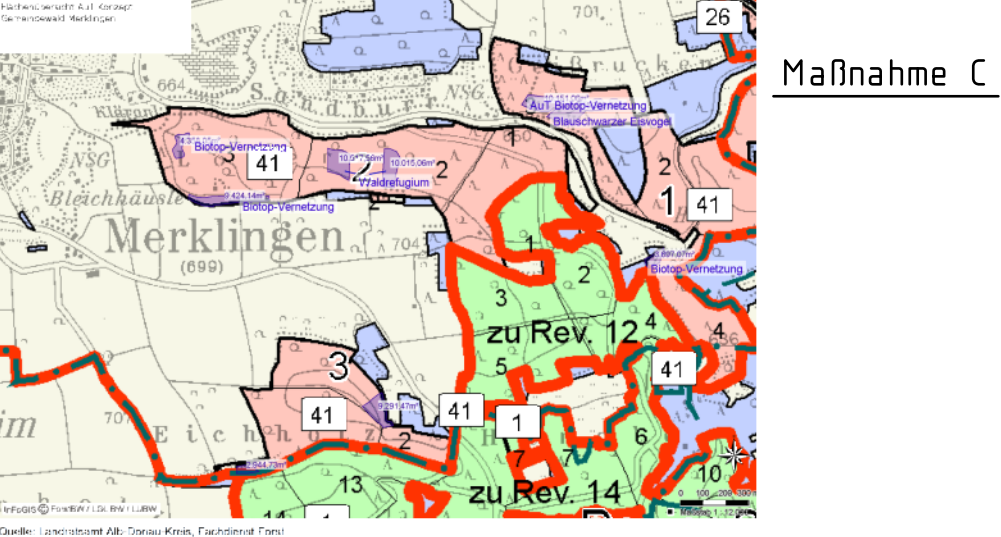
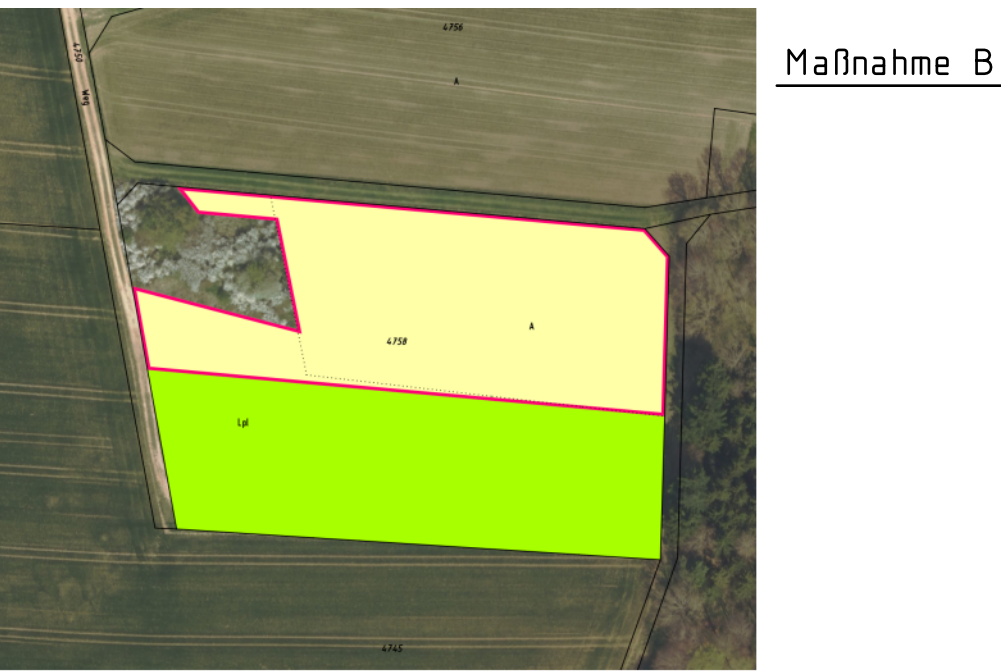




## Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung
  - GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
  - 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 1,6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
  - GH=712,0m üNN max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 18 BauNVO)
- Bauweise
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: provisorische Wendeanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - Trafostation
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - private Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
  - Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - Anpflanzen von Einzelbäumen und -sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Grenze Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs.4 BauNVO)
  - Leihungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
  - Umgrenzung der Altablagerungsfläche mit Flächennummer (z.B. AA- Brühl 01300-000) (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
  - von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
  - pfg Pflanzgebot
  - Füllschema der Nutzungsschablone
- Hinweise
  - alte Katasterdaten
  - neue Grenzen / Flurstücksnummer Zuteilung Flurbereinigung - rechtskräftig seit 15.01.2019 -
  - best. Einzelbaum
  - Höhenlinie
  - Höhenangaben im DHNN-System (NN-Höhen)



Gemeinde: Merklingen  
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften für das Gebiet

"Gewerbegebietserweiterung  
Nord-Ost II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 29.11.2016/17.12.2019/21.07.2020 Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelinger Weg 44  
89081 Ulm

Bürgermeister