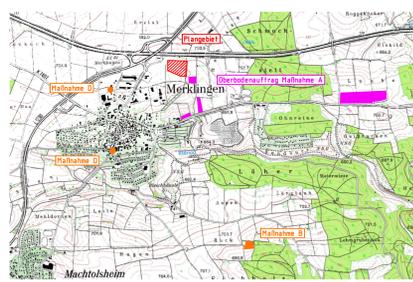
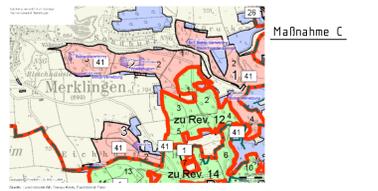




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 GH=712,0m GANN max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 18 BauNVO)
- Bauweise**
 - 3.1 a Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 - 5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 5.2 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: provisorische Wendeanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 - 6.1 Trafestation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Grünflächen**
 - 7.1 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 7.2 öffentliche Grünfläche
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses**
 - 8.1 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 9.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 9.2 Anpflanzen von Einzelbäumen und -sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - 10.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 10.2 Grenze Geltungsbereichs rechtskräftiger Bebauungspläne
 - 10.3 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs.4 BauNVO)
 - 10.4 Leihungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - 10.5 Umgrenzung der Ablagerungsfläche mit Flächennummer (z.B. AA-Brühl 01300-000) (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
 - 10.6 von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - 10.7 pfg Pflanzgebot
 - 10.8 Füllschema der Nutzungsschablone
- Hinweise**
 - 11.1 alte Katasterdaten
 - 11.2 neue Grenzen / Flurstücksnummer Zuteilung Flurbereinigung - rechtskräftig seit 15.01.2019 -
 - 11.3 best. Einzelbaum
 - 11.4 Höhenlinie
 - 11.5 Höhenangaben im DHNN-System INN-Höhen)



Gemeinde: Merklingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Gewerbegebietserweiterung Nord-Ost II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 29.11.2016/17.12.2019/21.07.2020

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister