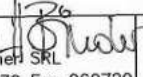


Bebauungsplan "Wintersulgen Nord I"

Gemeinde Heiligenberg

M1:500(im Original)




Fakler – Binder Dipl.Ing (TU) Freie Architekten + Stadtplaner SRL Bodanstr. 14 Tel.07543/96070 Fax 960720 88079 Kressbronn am Bodensee	 23.05.2006
Lageplan	Plan.Nr.: 3.4 Proj.Nr.: 02.13.7

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16.12.04	26.11.02
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	27.12.04 - 02.02.05
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 04.08.05	vom 22.08.05 bis 22.09.05
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Ortsübliche Bekanntmachung	gem. § 4a Abs. 3 BauGB am 15.12.05	vom 27.12.05 bis 27.01.06
SATZUNGSBESCHLUSS	gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO	23.05.06

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 23.05.06... unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt
Heiligenberg den 24. Mai 2006


Bürgermeister




INKRAFTTRETUNG
durch Bekanntmachung

gem. § 10 Abs. 3 BauGB

vom 01. Juni 2006

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Heiligenberg den 24. Mai 2006


Bürgermeister



Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Dorfgebiet
(Nr. siehe Text)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

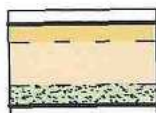
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

Verkehrsflächen

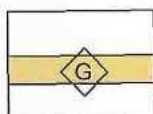
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Strassenbegrenzungslinie
Gehweg/Strasse
Verkehrsgrün
Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(Mischfläche)



Gehweg

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



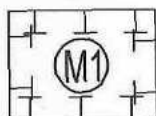
Öffentliche Grünfläche



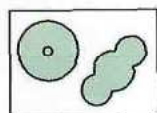
Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

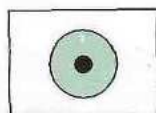
§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB



Flächen zum Schutz, zur Pflege und
Entwicklung der Landschaft
Maßnahmen siehe Text

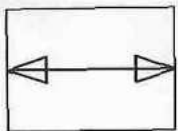


Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

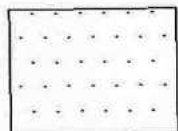


Erhaltung von Bäumen

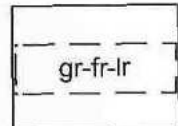
Sonstige Planzeichen



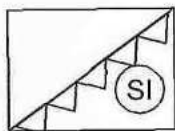
Hauptfirstrichtung



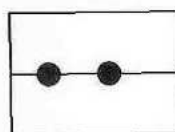
Freihalteflächen siehe Text



Geh- Fahr- und Leitungsrecht



Sichtfelder=SI von Bebauung freizuhalten

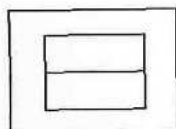


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

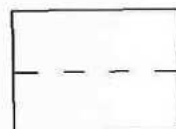


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

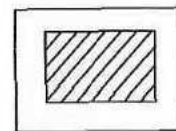
Sonstige Planzeichen



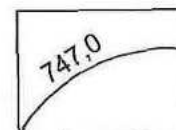
Gebäude Planungsvorschlag



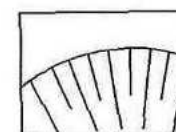
Grenze Planungsvorschlag



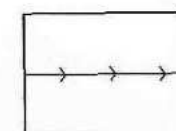
Gebäude Bestand



Höhenlinien Bestand



Böschung Bestand



Kanal Bestand

1	2
3	4
5	6
7	8

Die Nutzungsschablone enthält
Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 BauGB und örtliche
Bauvorschriften gem. § 74 LBO

- 1 Art der Baulichen Nutzung
- 2 max. Anzahl der Vollgeschosse
- 3 max Grundflächenzahl
- 4 Geschossflächenzahl
- 5 Dachform/Dachneigung (s. Örtliche Bauvorschriften)
SD=Satteldach
- 6 Bauweise o=offene Bauweise a=abweichende Bauweise (s. Text)
 =nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 7 Aussenwandhöhe (WH) in Meter
- 8 max. Anzahl der Wohneinheiten
E=Einzelhaus DH=Doppelhaushälfte