Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

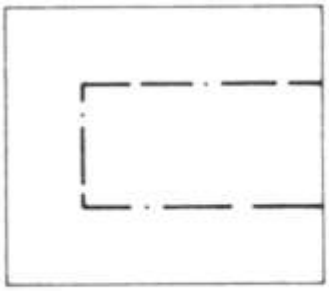
WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 1 i.V.m § 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 1 i.V.m § 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Z = Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 5 LBO)

II — Höchstgrenze	hier:z.B. höchstens 2-geschossig
(II) — zwingend	hier z.B. zwingend 2-geschossig
0,4 — Grundflächenzahl	hier z.B. 0,4 (§§ 16,17,19 BauNVO)
(0,5) — Geschoßflächenzahl	hier z.B. 0,5 (§§ 16,17,20 BauNVO)
SD 38°-48° — Satteldach	hier z.B. 38°-48° Neigung
o — Bauweise offen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 22 BauNVO)



nicht Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht Überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)



Spielplatz



Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise