

Zeichenerklärung

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschossig, 2. Geschoss im Dachraum

0,4

Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)

0,6

Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)

SD 30° - 45°

Satteldach , hier 30° - 45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

ED

BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise

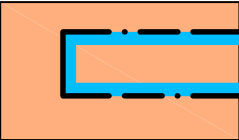
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PRIVAT

GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche

BEGRENZUNGSLINIEN



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Grenze der räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

PFG

SONSTIGE PLANZEICHEN

PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
Bezeichnung gemäß Teil 2: Textliche Festsetzungen, schematisch dargestellt durch:



Baumsymbol

EFH 490,00

ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE hier z.B. 490,00 m ü. NN