



### Zeichenerklärung

<b>WA</b>	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
<b>II</b>	<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze,	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) hier höchstens 2-geschossig, 2. Geschoss im Dachraum
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl,	hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
<b>0,6</b>	Geschossflächenzahl,	hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
<b>SD 30° - 45°</b>	<b>Satteldach , hier 30° - 45° Neigung</b>	<b>(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)</b>
<b>ED</b>	<b>BAUWEISE</b> offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
<b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE</b>		
Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung		Bauweise
<b>GRÜNFLÄCHEN</b> <b>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</b>		
<b>PRIVAT</b>	<b>private Grünfläche</b>	
<b>BEGRENZUNGSLINIEN</b>		
Baugrenze		(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Grenze der räumlichen Geltungsbereichs des Plans		(§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>PFG</b>	<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
<b>PFLANZGEBOT</b>		(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
Bezeichnung gemäß Teil 2: Textliche Festsetzungen, schematisch dargestellt durch:		
<b>+</b>	Baumsymbol	
EFH 490,00		<b>ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE</b> hier z.B. 490,00 m ü. NN

### Verfahrensvermerke

Kreis:	<b>OSTALBKREIS</b>
Gemeinde:	<b>KIRCHHEIM a. R.</b>
Gemarkung:	<b>DIRGENHEIM</b>

**Bürgerbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
laut Beschluss vom \_\_\_\_\_  
durchgeführt am \_\_\_\_\_  
**1**

**Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am \_\_\_\_\_ und im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht am \_\_\_\_\_  
**2**

**Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am \_\_\_\_\_  
**3**

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** gefasst Am \_\_\_\_\_ und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
**4**

**Rechtsverbindlich** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_  
**5**

**Bebauungsplan in Kraft getreten** am \_\_\_\_\_ Kirchheim, den \_\_\_\_\_  
**6**

## KIRCHHEIM a.R.

### BEBAUUNGSPLAN

### "HINTERES GREUT - 2. ERWEITERUNG"

<b>Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500</b>	
<b>Teil II: Textliche Festsetzungen:</b> 1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO 2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg 3. Hinweise	

Gefertigt:  
Ellwangen, den 10.05.2007

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm  
**Ingenieurbüro Grimm + Partner**  
Dresdener Str. 8 - 73479 Ellwangen - Tel. (07961) 9023-0

Willi Feige  
Bürgermeister