

# Zeichenerklärung

BBauG Bundesbaugesetz

BauNVO Baunutzungsverordnung

LBO Landesbauordnung

## Festsetzungen

WS Kleinsiedlungsgebiet  
WR Reines Wohngebiet  
WA Allgem. Wohngebiet  
§ 2, § 3, § 4 BauNVO  
SW Wochenendhausgebiet  
SO Sondergebiet  
§ 10, § 11 BauNVO

MD Dorfgebiet  
MI Mischgebiet  
MK Kerngebiet  
§ 5, § 6, § 7 BauNVO

GE Gewerbegebiet  
GI Industriegebiet  
§ 8, § 9 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl GRZ  
§ 19 BauNVO

1,0 Geschossflächenzahl GFZ  
§ 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ  
§ 21 BauNVO

II zwingend  
Zahl der Vollgeschosse  
II Höchstgrenze  
§§ 17, 18 BauNVO

IU anzurechnendes UG  
§ 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

ID anzurechnendes DG  
§ 2 (4) LBO

FH Firsthöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Bauweise § 22 BauNVO

o offen  
g geschlossen  
a abweichend

Einzelhäuser  
§ 22 BauNVO

Doppelhäuser  
§ 22 BauNVO

Nur Hausgruppen  
§ 22 BauNVO

AH Atriumhäuser  
§ 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser  
§ 17 (2) BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen  
§ 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Baulinie  
§ 23 BauNVO

Baugrenze  
§ 23 BauNVO

Gebäuerichtung  
verbindlich  
§ 9 (1) 1. b BBauG

Arkade

Auskragung  
bzw. Rücksprung

Durchfahrt  
bzw. Durchgang

Baugrundstück für den  
Gemeinbedarf  
§ 9 (1) 1. f BBauG

Versorgungsfläche  
§ 9 (1) 5. BBauG

M Mülltonnenstandplatz

Straßen-  
Verkehrsflächen  
§ 9 (1) 3. BBauG

Öffentlicher Parkplatz  
§ 9 (1) 3. BBauG

Begrenzungslinie für  
Straßen und sonstige  
Verkehrsflächen  
§ 9 (1) 3. BBauG

VB Visierbruch

T Tangentenlänge

Hk, Hw Halbmesser der  
Ausrundung (Kuppe, Wanne)

Böschung  
§ 9 (1) 9. BBauG

Zf Zufahrt  
§ 9 (1) 4. BBauG

Af Ausfahrt  
§ 9 (1) 4. BBauG

Grünfläche  
§ 9 (1) 8. BBauG

Forstwirtschaft  
§ 9 (1) 10. BBauG

Landwirtschaft  
§ 9 (1) 10. BBauG

Aufschüttung  
§ 9 (1) 9. BBauG

Abgrabung  
§ 9 (1) 9. BBauG

Ga, St Flächen für  
Garagen und Stellplätze  
§ 9 (1) 1. e BBauG

GGa, GSt Flächen für  
Gemeinschaftsgaragen  
und -stellplätze  
§ 9 (1) 12. BBauG

P Parkhaus

Ga-u Garagen unter Gelände  
§ 9 (1) 1. e BBauG

GGa-u Gemeinschaftsgaragen  
unter Gelände  
§ 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

mit Geh-, Fahr- bzw.  
Leistungsrecht zu be-  
lasten  
§ 9 (1) 11 BBauG

Pflanzzwang  
§ 9 (1) 15. BBauG  
Pflanzbindung  
§ 9 (1) 16. BBauG

Baum (Pflanzzwang)  
§ 9 (1) 15. BBauG

Von der Bebauung  
freizuhaltende Fläche  
§ 9 (1) 2. BBauG

Schutzflächen  
§ 9 (1) 14. BBauG

SF Sichtfeld

Grenze des  
Geltungsbereichs  
§ 9 (5) BBauG

Abgrenzung  
unterschiedl.  
Nutzung

Sonstige Abgrenzung

≥ größer / gleich

≤ kleiner / gleich  
Höchstgrenze

Richtlinie  
unverbindlich

## Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutz

Naturschutz

Denkmalschutz

Luftverkehrsflächen  
Flughafen

Bundesbahnanlagen

Wasserrechtliche  
Flächen

A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser  
Wasserversorgung, Gas-  
versorgung, Fernheizung

El. Freileitung  
über 10 kV  
Bezugslinie zur  
höhenmäßigen Festsetzung  
von Verkehrsflächen

El. Fernkabel und  
Kabel über 10 kV

Vorgesehene U-Bahn