

Begründung gemäß § 9 (6) Bundesbaugesetz

Betr.: Bebauungsplan Neugereut-Muldenäcker
im Stadtteil Hofen, Stadtbezirk
Mühlhausen (Ho18)

Im Neubaugebiet Neugereut sollen in der Lage Muldenäcker in 3 bis 18-geschossiger Bauweise von vier Bauträgern Miet- und Eigentumswohnungen vorwiegend im sozialen Wohnungsbau errichtet werden. Damit wird vorrangig der großen Nachfrage nach billigen kostengerechten Wohnungen entsprochen. Daneben ist die Errichtung einer 12-klassigen Grundschule mit Turnhalle als 1. Bauabschnitt eines geplanten Schulzentrums und die Schaffung einer Grünanlage mit Fußwegen und Spielplätzen vorgesehen. Weiter beabsichtigen die Bauträger inmitten ihres Baugebiets einen Kindergarten zu erstellen.

Der vorliegende Bebauungsplan ist ein Teilbebauungsplan für das Neubaugebiet Neugereut. Er schließt im Osten an den Teilbebauungsplan Neugereut-Kerchenäcker an und wird nach Norden, Westen und Süden durch weitere Teilbebauungspläne noch ergänzt werden. Die Festsetzungen des Bebauungsplans stimmen mit den Darstellungen im Entwurf zum Flächennutzungsplanentwurf 1967 überein.

Zur Verwirklichung des Bebauungsplans sind bodenordnende Maßnahmen notwendig; dadurch entstehen der Stadt keine Freilegungskosten.

Die Verteilung der Baumassen und die Gestaltung der Freiräume sind in dem Gestaltungsplan vom 28. Juli 1969, der der Begründung beiliegt, festgelegt.

Stuttgart, den 25. Juni 1969
Stadtplanungsamt
im Auftrag

Weikert

Weikert