

Text

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe oder Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
Bauweise:	a Abweichende Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO Gebäude (Hausgruppen) ohne Längenschränkung mit seitlichem Grenzabstand.
Dach:	Flachdach.
Dachaufbauten:	Technisch bedingte Aufbauten bis zu einer Höhe von 3,5 m können gem. § 31 (1) BBauG zugelassen werden.
Garagen:	Die Garagendecken sind, soweit darüber keine Stellplätze festgesetzt sind, mit Erde zu überdecken und zu begrünen.
lr	Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit, der TWS AG. und der Bundespost.
gr	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit.
Verkehrsflächen:	Die eingetragenen Höhen - auch in der Verkehrsfläche - gelten für die im Plan bezeichneten Punkte. Die gestrichelt dargestellte Aufteilung der Verkehrsflächen - sowie die dazugehörigen Masse - sind Richtlinie.

Die Planunterlage ist nach Katasterunterlagen angefertigt, der Planinhalt geometrisch eindeutig festgelegt.

Stadtplanungsamt
Den 25. Juni 1969
I. A.

M. Hermann
Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 11. Aug. 1969 bis 11. Sept. 1969 öffentlich ausgelegen.
(§ 2 (6) BBauG).

Stadtplanungsamt
Den 15. Sept. 1969
I. A.

M. Hermann
Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Nordwürttemberg mit Erlass vom 13. Okt. 69 Nr. 13-2210-310-1-S-Ho. genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 42 vom 16. Okt. 69 rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBauG).

Stadtplanungsamt
Den 20. Okt. 1969
I. A.

M. Hermann
Vermessungsdirektor