

Zeichenerklärung

Festsetzungen

WS WR WA SW SO
§ 2 § 3 § 4 § 10 § 11
BauNVO

Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG

0,25 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 BauNVO

II zwingend
Zahl der Vollgeschosse
II Höchstgrenze
§§ 17 18 BauNVO

MD MI MK
§ 5 § 6 § 7
BauNVO

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und-mass
Geschossflächenzahl GFZ
§ 20 BauNVO

1,0 Bauweise
o offen
a abweichend
g geschlossen
§ 22 BauNVO

GE GI
§ 8 § 9
BauNVO
Sonstige Abgrenzung

3,0 Baumassenzahl BMZ
§ 21 BauNVO
AH Atriumhäuser
§ 17 (2) BauNVO
GH Gartenhofhäuser
§ 17 (2) BauNVO
RH Reihenhäuser
§ 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.

Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser
§ 22 BauNVO
Baufinie
§ 23 BauNVO

Ak Arkade

Strassen-Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

P Öffentlicher Parkplatz
§ 9 (1) 3. BBauG

gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
§ 9 (1) 11. BBauG

Grünfläche
§ 9 (1) 8. BBauG

Zf Zufahrt
§ 9 (1) 4. BBauG
Gau Garagen unter Gelände
§ 9 (1) 1.e BBauG

Parkhaus
Aufschüttung
§ 9 (1) 9. BBauG
Forstwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG
größer/gleich

IU anzurechnendes UG
§ 2 (4) LBO
GBH Gebäudehöhe

T Tangentenlänge

2W Nur 2 Wohnungen
§ 3 (4), § 4 (4) BauNVO
Baugrenze
§ 23 BauNVO

AR, Rg Auskragung bzw. Rücksprung

Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze
§ 9 (1) 1.e BBauG

Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

pz Pflanzzwang
§ 9 (1) 15. BBauG
pb Pflanzbindung
§ 9 (1) 16. BBauG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf
§ 9 (1) 1.f BBauG

Af Ausfahrt
§ 9 (1) 4. BBauG
GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände
§ 9 (1) 12. BBauG
Tankstelle

T Abgrabung
§ 9 (1) 9. BBauG
Landwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG
kleiner/gleich Höchstgrenze

ID anzurechnendes DG
§ 2 (4) LBO
FH Firsthöhe

Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)

Nur Hausgruppen
§ 22 BauNVO
M Mülltonnenstandplatz

DJ Durchfahrt bzw. Durchgang

GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze
§ 9 (1) 12. BBauG

Böschung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
§ 9 (1) 2. BBauG

V Versorgungsfläche
§ 9 (1) 5. BBauG

Zf, Af Zu- und Ausfahrt
§ 9 (1) 4. BBauG
Unterirdische Bahnanlage
§ 9 (1) 3. BBauG

Baum (Pflanzzwang)
§ 9 (1) 15. BBauG
Schutzflächen
§ 9 (1) 14. BBauG

Gebäuderichtung verbindlich
§ 9 (1) 1.b BBauG

--- Richtlinie unverbindlich
VB Visierbruch

Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

Flughafen

A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung
--- Vorgesehene V-Bahn

N Naturschutz

Bundesbahnanlagen

El. Freileitung über 10 kV

D Denkmalschutz

Wasserrechtliche Flächen

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV