

Zeichenerklärung

BBauG Bundesbaugesetz

BauNVO Baunutzungsverordnung

LBO Landesbauordnung

Festsetzungen

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgem. Wohngebiet
§ 2, § 3, § 4 BauNVO
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet
§ 10, § 11 BauNVO

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
§ 5, § 6, § 7 BauNVO

GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
§ 8, § 9 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 BauNVO

1,0 Geschößflächenzahl GFZ
§ 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ
§ 21 BauNVO

I zwingend
Zahl der Vollgeschosse
II Höchstgrenze
§§ 17, 18 BauNVO

IU 1 anzurechnendes Voll-
geschoss als Untergeschoss
§ 2 (4) LBO.
ID 1 anzurechnendes Voll-
geschoss als Dachgeschoss
§ 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

FH Firsthöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Bauweise § 22 BauNVO

o offen
g geschlossen
a abweichend

Einzelhäuser
§ 22 BauNVO

Doppelhäuser
§ 22 BauNVO

Nur Hausgruppen
§ 22 BauNVO

AH Atriumhäuser
§ 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser
§ 17 (2) BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen
§ 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Baulinie
§ 23 BauNVO

Baugrenze
§ 23 BauNVO

Gebäuerichtung
verbindlich
§ 9 (1) 1. b BBauG

Arkade

Auskragung
bzw. Rücksprung

Durchfahrt
bzw. Durchgang

Baugrundstück für den
Gemeinbedarf
§ 9 (1) 1. f BBauG

Versorgungsfläche
§ 9 (1) 5. BBauG

M Mülltonnenstandplatz

Straßen-
Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

Öffentlicher Parkplatz
§ 9 (1) 3. BBauG

Begrenzungslinie für
Straßen und sonstige
Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

VB Visierbruch

T Tangentenlänge

Hk, Hw Halbmesser der
Ausrundung (Kuppe, Wanne)

Böschung
§ 9 (1) 9. BBauG

Zf Zufahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Af Ausfahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Grünfläche
§ 9 (1) 8. BBauG

Forstwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

Landwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

Aufschüttung
§ 9 (1) 9. BBauG

Abgrabung
§ 9 (1) 9. BBauG

Ga, St Flächen für
Garagen und Stellplätze
§ 9 (1) 1. e BBauG

GGa, GSt Flächen für
Gemeinschaftsgaragen
und -stellplätze
§ 9 (1) 12. BBauG

P Parkhaus

Ga-u Garagen unter Gelände
§ 9 (1) 1. e BBauG

GGa-u Gemeinschaftsgaragen
unter Gelände
§ 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

mit Geh-, Fahr- bzw.
Leitungsrecht zu be-
lasten
§ 9 (1) 11 BBauG

Pflanzzwang
§ 9 (1) 15. BBauG
Pflanzbindung
§ 9 (1) 16. BBauG

Baum (Pflanzzwang)
§ 9 (1) 15. BBauG

Von der Bebauung
freizuhalten Fläche
§ 9 (1) 2. BBauG

Schutzflächen
§ 9 (1) 14. BBauG

SF Sichtfeld

Grenze des
Geltungsbereichs
§ 9 (5) BBauG

Abgrenzung
unterschiedl.
Nutzung

Sonstige Abgrenzung

≥ größer / gleich

≤ kleiner / gleich
Höchstgrenze

Richtlinie
unverbindlich

Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutz

Naturschutz

Denkmalschutz

Luftverkehrsflächen
Flughafen

Bundesbahnanlagen

Wasserrechtliche
Flächen

A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser
Wasserversorgung, Gas-
versorgung, Fernheizung

El. Freileitung
über 10 kV

El. Fernkabel und
Kabel über 10 kV

Vorgesehene V-Bahn