

Betr. : Bebauungsplan Arnold-, Baltenstraße  
im Stadtbezirk Mühlhausen (Mühl 43)

Beim Ausbau des Feldwegs 4 (nördlich von Balten- und Arnoldstraße) zeigte sich, daß ein in Lage und Höhe geänderter Weg eine bessere Erschließung der angrenzenden Weinberggrundstücke ermöglicht. Daraus ergab sich eine andere Ausfuhrung der Einmündung der Keltersteige in die Arnoldstraße.

Der bisher an der Ecke Arnoldstraße / Keltersteige vorgesehene Kindergarten kann auf ein zentraler gelegenes städtisches Grundstück an der Memeler Straße verlegt werden. Damit erübrigt sich die Festsetzung des Baugrundstücks für den Gemeinbedarf an der alten Stelle. Diese Fläche kann dem Allgemeinen Wohngebiet zugeschlagen werden.

Die Gebiete südlich der Rigaer Straße und östlich der Dorpater Straße werden unter Berücksichtigung der bisherigen Nutzung als Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO bzw. als Mischgebiet gem. § 6 BauNVO festgesetzt.

Die Festsetzungen im Bebauungsplan entsprechen der Darstellung des Flächennutzungsplanentwurfs 1969.

Freilegungskosten entstehen der Stadt nicht.

Stuttgart, den 2. 11. 1970  
Stadtplanungsamt

*J. T. W. 10*