Maßnahmen, bei denen mit dem Freilegen von Grundwasser zu rechnen ist, sind vor der Ausführung der unteren Wasserbehörde gem. § 37 WG anzuzeigen.

Ober- oder unterirdische Lagerbehälter sind zu erheben und im Baugesuchslageplan gelb darzustellen. Erforderliche Auflagen für den Ausbau der Tanks werden im Baugenehmigungsverfahren eingebracht.

Nicht mehr genutzte Entwässerungsleitungen sind entweder auszubauen oder dauerhaft zu verschließen.

Talauen- oder Gipskeupergrundwasser ist zwischen ca. 3 und 8 m unter Gelände zu erwarten.

Detailwasserspiegel sind vor der Bebauung zu erkunden.

Einfriedigungen entlang der Bachgrenze sind nicht zulässig.

Höhenlage

Die im Plan eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Stuttgarter Stadthöhennetz und gelten für die bezeichneten Punkte. Ergänzende Angaben über die Höhenlage der Verkehrsflächen macht das Tiefbauamt; über die Umrechnungen in das Nivellementpunktfeld das Stadtmessungsamt.

Müllbehälterstandplätze

Der Standort für Müllbehälter ist mit dem Stadtreinigungsamt und dem Stadtplanungsamt abzustimmen.

Zeichenerklärung

BBauG Bundesbaugesetz 1979 — BauNVO Baunutzungsverordnung 1977 — PlanzV 81 Planzeichenverordnung 1981 — LBO Landesbauordnung 1983

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zul. Vollgeschosse oder Gebäudehöhen/Höhen baul. Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ) oder Grundfläche (GP)	Geschoßflächenzahl (GFZ) oder Geschoßfläche (GF) Baumassenzahl (BMZ) oder Baumasse (BM)
weitere Festsetzungen	

zum Beispiel

WA_1	III
0,35	(1,1)
g	pz / pb

Planzeichen mit Index (z. B. WA_1) siehe Text

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

- ☐ WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)
- ☐ WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- ☐ WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- ☐ WB Besonderes Wohngebiet (§ 4 a BauNVO)
- ☐ MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- ☐ MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- ☐ MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- ☐ GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- ☐ GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- ☐ Gb Fläche für d. Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)
- ☐ SO Sondergebiete (§ 10 und § 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z) § 17 (4), § 18 BauNVO i.V. mit § 2 (5) LBO

GRZ Grundflächenzahl § 19 BauNVO

GR Grundfläche § 19 BauNVO

GFZ Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO

GF Geschoßfläche § 20 BauNVO

BMZ Baumassenzahl § 21 BauNVO

BM Baumasse § 21 BauNVO

II Höchstgrenze (z=II als Beispiel)

III-V Mindest- und Höchstgrenze

(II) zwingend (hier Z = II)

HbA Höhen baulicher Anlagen: (§ 16(3) BauNVO) Höchstmögliche Lage eines Bauteils über der im bauordnungsrechtlichen Verfahren festzulegenden Höhe des Geländes.

OK Oberkante der Brüstung

FH Firsthöhe

TH Traufhöhe



Erhöhung der GFZ § 21 a (5) um das Maß X der Flächen notwend. Garagen unter Geländeoberfläche (Zeichen steht bei GFZ)



Erhöhung der BMZ § 21 a (5) um das Maß X der Baumasse notwend. Garagen unter Geländeoberfläche (Zeichen steht bei BMZ)

Ausnahmen vom Maß der baulichen Nutzung



Ausnahmsweise Erhöhung der GRZ (§ 17 (5) BauNVO) um das Maß X (Zeichen steht bei GRZ)



Ausnahmsweise Erhöhung der GFZ (§ 21 a (5) BauNVO) um das Maß X der Flächen notwend. Garagen unter der Geländeoberfläche (Zeichen steht bei GFZ)



Ausnahmsweise Erhöhung der Zahl der zulässigen Vollgeschosse um höchstens eines (§ 17 (5) BauNVO (siehe Text))



Ausnahmsweise Erhöhung der BMZ (§ 21 a (5) BauNVO) umd das Maß X der Baumasse notwend. Garagen unter der Geländeoberfläche (Zeichen steht bei BMZ)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)



zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)



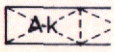
zulässig sind nur Doppelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)



zulässig sind nur Hausgruppen (§ 22 (2) BauNVO)

Baulinie § 23 (1) und (2) BauNVO

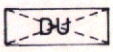
Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO



Arkade § 9 (4) BBauG i.V. § 73 (1) 1 und (6) LBO li. H. = lichte Höhe



Auskragung bzw. Rücksprung § 9 (4) BBauG i.V. § 73 (1) 1 u. (6) LBO li. H. = lichte Höhe



Durchfahrt bzw. Durchgang § 9 (1) 2 BBauG li. H. = lichte Höhe

Festsetzungen gem. BBauG



Fläche für Abgrabung zur Herstellung der Straße § 9 (1) 26

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung wie Flächen für das Parken von Fahrzeugen (P) § 9 (1) 11

Fläche für Aufschüttung zur Herstellung der Straße § 9 (1) 26

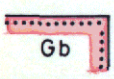
Stützmauer § 9 (1) 26 BBauG



Verkehrsgrün (öffentl.) § 9 (1) 11, BBauG



Grenze der Fläche für Versorgungslagen (V) § 9 (1) 12 u. Fläche f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser u. festen Abfallstoffen, sowie für Ablagerungen (A) § 9 (1) 14



Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

Öffentliche oder private Grünfläche § 9 (1) 15. Konkrete Zweckbestimmung siehe Finschrieb

Grenze der Fläche für Aufschüttungen § 9 (1) 17 BBauG

Grenze der Fläche für Abgrabungen § 9 (1) 17 BBauG

Grenze der v. der Bebauung freizuhaltenden Fläche § 9 (1) 10 BBauG

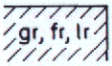
Festsetzung

Ø Krone 4 m bis 8 m Baumhöhe bis 10 m

Ø Krone 8 m bis 15 m Baumhöhe von 10 m bis 25 m

Ø Krone über 15 m Baumhöhe über 25 m

Richtlinie



zu belastende Fläche mit gr = Gehrecht, fr = Fahrrecht, lr = Leitungsrecht § 9 (1) 21 mit Index s. Text

Grenze der Fläche für Nebenanlagen, wie für Spiel (Sp) Freizeit, Erholung, Stellplätze (St), Garagen (Ga), Mülltonnenplätze (Mü), G steht für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 (s. Index f. Zuordnung)

Fläche für die Forstwirtschaft § 9 (1) 18

Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18

pz/pb Fläche mit Pflanzzwang/ Pflanzbindung § 9 (1) 25

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 i. V. § 73 (1) 1 u. (6) LBO (Firstrichtung nur bei Sattel-, Walm- und Pultdächern)

E Grenze des Erhaltungsbereichs § 39 h (1)

Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7)

Sonstige Zeichen

Abgrenzung von Art und/oder Maß der baulichen Nutzung (§§ 2 - 11, 16 - 21aBauNVO) (ausgenommen unterschiedliche Zahlen zulässige Vollgeschosse u. Geb. Höhen)

Abgrenzung unterschiedlicher Zahlen zulässiger Vollgeschosse oder Gebäudehöhen, sonstige Abgrenzungen

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9(6) BBauG

Grenze der Bahnanlage

N Grenze des Naturschutzgebietes

L Grenze des Landschaftsschutzgebietes

R Grenze der erklärten Reblagen

Vorgesehene S-Bahn/Stadtbahn

Grenze der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch

D Grenze der Gesamtanlage i.S.v. § 19 Denkmalschutzgesetz

D Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt § 2 Denkmalschutzgesetz

D Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung § 12 Denkmalschutzgesetz

ND Naturdenkmal § 24 Naturschutzgesetz

Ausnahmen gem. § 31(1) BBauG

AN_1 usw. siehe Text

Örtliche Bauvorschriften gem. § 9(4) BBauG i.V. mit § 73 LBO (gegebenenfalls mit Index)

D Dachvorschrift siehe Text

AT Antennenvorschrift siehe Text

EF Einfriedigungsvorschrift siehe Text

GBH Gebäudehöhe - Höhe des Schnittes der Außenwand mit der Dachhaut, gemessen an der Traufseite bzw. Höhe der obersten Außenwandbegrenzung - einschließlich Brüstung, (siehe Text) soweit nichts anderes angegeben: Höchstgrenze

GBT Gebäudetiefe

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Allgemeine Zeichen

\+ Bezugspunkt für die Höhe einer Fläche

Hw Halbmesser der Wanne

Hk Halbmesser der Kuppe

VB Visierbruch. Die Koten mit dem Zusatz A beziehen sich auf die Gehweghinterkante

f Höhe des Stiches der Ausrundung

T Tangentenlänge

Ef Af Einfahrt und Ausfahrt § 9 (1) 4 u. 11 nur an dieser Stelle

$\geqq$ größer/gleich (Mindestgrenze)

$\leqq$ kleiner/gleich (Höchstgrenze)

Stand: 21.10. 1985