Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Z) Höhe baul. Anlagen (HbA)
Grundflächenzahl (GRZ) oder Grundfläche (GR)	Geschoßflächenzahl (GFZ) oder Geschoßfläche (GF) Baumassenzahl (BMZ) oder Baumasse (BM)

weitere Festsetzungen

1. Festsetzungen gem. BauGB

GB — Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7)

Fläche für Abgrabung zur Herstellung der Straße § 9 (1) 26

Verkehrsflächen und Flächen für das Parken von Fahrzeugen Ⓟ § 9 (1) 11

Fläche für Aufschüttung zur Herstellung der Straße § 9 (1) 26

gr,fr — Zu belastende Fläche mit Gehrecht (gr), Fahrrecht (fr), § 9 (1) 21 (siehe Text)

Grenze der Fläche für Nebenanlagen,Garagen im Untergeschoss (Gau)
G steht für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20

Baugrenze
(§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Anpflanzung § 9 (1) 25

geplanter Baum
Baumart s .Text

pv — Pflanzverpflichtung
§ 9 (1) 25 z.B. pv (siehe Text)

Öffentliche oder private Grünfläche
§ 9 (1) 15. Konkrete Zweckbestimmung
siehe Einschrieb

2. Sonstige Zeichen § 1 (4); § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Zahlen zulässiger Vollgeschosse, GBH oder HbA, sonstige Abgrenzungen.

3. Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

EF Einfriedigungsvorschrift

D Dachvorschrift