Zeichenerklärung

BBauG Bundesbaugesetz BauNVO Baunutzungsverordnung LBO Landesbauordnung

Festsetzungen

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgem. Wohngebiet
§ 2, § 3, § 4 BauNVO
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet
~~§ 10,~~ § 11 BauNVO

MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
§ 5, § 6, § 7 BauNVO

GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
§ 8, § 9 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 BauNVO

(1,0) Geschoßflächenzahl GFZ
§ 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ
§ 21 BauNVO

(II) zwingend
Zahl der Vollgeschosse
II Höchstgrenze
§§ 17, 18 BauNVO

IU 1 anzurechnendes Vollgeschoss als Untergeschoss
§ 2 (4) LBO

ID 1 anzurechnendes Vollgeschoss als Dachgeschoss
§ 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

FH Firsthöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Bauweise § 22 BauNVO
o offen
g geschlossen
a abweichend

Einzelhäuser
§ 22 BauNVO

Doppelhäuser
§ 22 BauNVO

Nur Hausgruppen
§ 22 BauNVO

AH Atriumhäuser
§ 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser
§ 17 (2) BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen
§ 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Baulinie
§ 23 BauNVO

Baugrenze
§ 23 BauNVO

Gebäuderichtung verbindlich
§ 9 (1) 1. b BBauG

Ak Arkade

Ag, Rg Auskragung bzw. Rücksprung

DU Durchfahrt bzw. Durchgang

Baugrundstück für den Gemeinbedarf
§ 9 (1) 1. f BBauG

V Versorgungsfläche
§ 9 (1) 5. BBauG

M Mülltonnenstandplatz

Straßen-Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

P Öffentlicher Parkplatz
§ 9 (1) 3. BBauG

Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

VB Visierbruch

T Tangentenlänge

Hk, Hw Halbmesser der Ausrundung (Kuppe, Wanne)

Böschung
§ 9 (1) 9. BBauG

Zf Zufahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Af Ausfahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Grünfläche
§ 9 (1) 8. BBauG

Forstwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

Landwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

Aufschüttung
§ 9 (1) 9. BBauG

Abgrabung
§ 9 (1) 9. BBauG

Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze
§ 9 (1) 1. e BBauG

GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze
§ 9 (1) 12. BBauG

P Parkhaus

Ga-u Garagen unter Gelände
§ 9 (1) 1. e BBauG

GGa-u Gemeinschaftsgaragen unter Gelände
§ 9 (1) 12. BBauG

T Tankstelle

gr, ft, lr mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrecht zu belasten
§ 9 (1) 11 BBauG

pz Pflanzzwang
§ 9 (1) 15. BBauG
pb Pflanzbindung
§ 9 (1) 16. BBauG

Baum (Pflanzzwang)
§ 9 (1) 15. BBauG

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
§ 9 (1) 2. BBauG

Schutzflächen
§ 9 (1) 14. BBauG

SF Sichtfeld

Grenze des Geltungsbereichs
§ 9 (5) BBauG

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Sonstige Abgrenzung

≥ größer / gleich

≤ kleiner / gleich Höchstgrenze

Richtlinie unverbindlich

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

N Naturschutz

D Denkmalschutz

Flughafen Luftverkehrsflächen

Bundesbahnanlagen

Wasserrechtliche Flächen

A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung

El. Freileitung über 1o kV

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Vorgesehene V-Bahn