

# Text

Die Aufteilung der Verkehrsflächen und die dazugehörigen Maße sind Richtlinien, von denen bei der Ausführung geringfügig abgewichen werden darf.

## Festsetzungen:

pz<sub>2</sub>/pb

Fläche ist mit Bäumen und Sträuchern dicht anzupflanzen und so zu erhalten.

V<sub>2</sub>

Gasdruckregleranlage der Technischen Werke der Stadt Stuttgart AG.

## Hinweise:

1. Das Gebäude Gerokstr. 7 (Jugendhaus Ost) ist ein Kulturdenkmal gem. §§ 2 und 34 (4) Denkmalschutzgesetz.  
Das Gebäude Wagenburgstr. 13 ist ein Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG.
2. Der Geltungsbereich liegt im Wandergebiet der Stuttgarter Mineralquellen. Eingriffe in die wasserführenden Schichten des Lettenkeupers und des Muschelkalks und die dauernde Absenkung des Grundwassers können zu Beeinträchtigungen des Wasservorkommens führen.  
Sie bedürfen einer wasserrechtlichen Genehmigung.

## Höhenangaben:

Die im Plan eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Stuttgarter Stadthöhennetz und gelten für die bezeichneten Punkte. Ergänzende Angaben über die Höhenlage der Verkehrsflächen macht das Tiefbauamt, über die Umrechnung der Höhen in das Nivellementpunktefeld das Stadtmessungsamt.