Festsetzungen und Zeichenerklärung

Vorhaben- und Erschließungsplan:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Antragsunterlagen vom 02.08.1999 ist Bestandteil dieser Satzung.

Art der baulichen Nutzung:

Kindertagesstätte

Höhe der Gebäude:

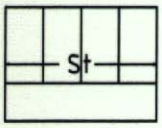
Höhe baulicher Anlage (HbA) als Höchstgrenze über NN (im neuen Netz) siehe Einschrieb.

Bepflanzung

Die nicht überbaubaren und nicht überbauten Grundstücksflächen sind, soweit sie nicht für Zugänge, Zufahrten, Wege, Kinderspielflächen, Müllbehälterstandplätze benötigt werden, nach Maßgabe des öffentlich-rechtlichen Durchführungsvertrages gärtnerisch anzulegen, mit standortgerechten großkronigen Laubbäumen und mit Büschen anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Grenze des Geltungsbereichs

Überbaubare Fläche



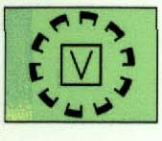
Stellplätze und Zufahrt mit wasserdurchlässigem Belag, z.B. Schotterrasen.
Der Behindertenstellplatz und seine Zufahrt sind von dieser Festsetzung ausgenommen.

Behindertenstellplatz

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

lr 1 Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom AG
lr 2 Leitungsrecht zugunsten der NWS

Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsgrünfläche mit Bäumen
Aus- / Einfahrten und Zugänge über das Verkehrsgrün sind unzulässig.