Zeichenerklärung

Festsetzungen

WS WR WA SW SO
§ 2 § 3 § 4 § 10 §11
BauNVO

MD MI MK
§ 5 § 6 § 7
BauNVO

GE GI
§ 8 § 9
BauNVO

Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG

Abgrenzung
unterschiedl.
Nutzungsart und-mass

Sonstige Abgrenzung

0,25 Grundflächenzahl GRZ
§ 19 BauNVO

1,0 Geschossflächenzahl GFZ
§ 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ
§ 21 BauNVO

II zwingend
Zahl der
Vollgeschosse
II Höchstgrenze
§§ 17 18 BauNVO

Bauweise
o offen
a abweichend
g geschlossen
§ 22 BauNVO

AH Atriumhäuser
§ 17 (2) BauNVO
GH Gartenhofhäuser
§ 17 (2) BauNVO
RH Reihenhäuser
§ 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

o Einzel- und Doppelhäuser
§ 22 BauNVO
Baulinie
§ 23 BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen
§ 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Baugrenze
§ 23 BauNVO

o M Nur Hausgruppen
§ 22 BauNVO
Mülltonnenstandplatz

Ak Arkade

Ag, Rg Auskragung
bzw. Rücksprung

DU Durchfahrt
bzw. Durchgang

Strassen-
Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

Ga,St Flächen für
Garagen und Stellplätze
§ 9 (1) 1.e BBauG

GGa,GSt Flächen für
Gemeinschaftsgaragen
und -stellplätze
§ 9 (1) 12. BBauG

P Öffentlicher Parkplatz
§ 9 (1) 3. BBauG

Begrenzungslinie für
Strassen und sonstige
Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3. BBauG

Böschung

gr,fr,lr Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht
§ 9 (1) 11. BBauG

pz Pflanzzwang
§ 9 (1) 15. BBauG
pb Pflanzbindung
§ 9 (1) 16. BBauG

Von der Bebauung
freizuhaltende Fläche
§ 9 (1) 2. BBauG

Grünfläche
§ 9 (1) 8. BBauG

Baugrundstück für den
Gemeinbedarf
§ 9 (1) 1.f BBauG

V Versorgungsfläche
§ 9 (1) 5. BBauG

Zf Zufahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Af Ausfahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Zf,Af Zu- und Ausfahrt
§ 9 (1) 4. BBauG

Gau Garagen unter Gelände
§ 9 (1) 1.e BBauG

GGau Gemeinschaftsgaragen
unter Gelände
§ 9 (1) 12. BBauG

Unterirdische
Bahnanlage
§ 9 (1) 3. BBauG

P Parkhaus

T Tankstelle

Baum (Pflanzzwang)
§ 9 (1) 15. BBauG

Aufschüttung
§ 9 (1) 9. BBauG

Abgrabung
§ 9 (1) 9. BBauG

Schutzflächen
§ 9 (1) 14. BBauG

Forstwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

Landwirtschaft
§ 9 (1) 10. BBauG

Gebäuderichtung
verbindlich
§ 9 (1) 1.b BBauG

≥ grösser/gleich

≤ kleiner/gleich
Höchstgrenze

IU anzurechnendes UG
§ 2 (4) LBO

ID anzurechnendes DG
§ 2 (4) LBO

Richtlinie
unverbindlich

GBH Gebäudehöhe

FH Firsthöhe

VB Visierbruch

T Tangentenlänge

Hw Halbmesser der
Ausrundung (Wanne)

Hk Halbmesser der
Ausrundung (Kuppe)

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

N Naturschutz

D Denkmalschutz

Flughafen Luftverkehrsflächen

Bundesbahnanlagen

Wasserrechtliche
Flächen

A,W,G,H Hauptleitung für Abwasser
Wasserversorgung, Gas-
versorgung, Fernheizung

El. Freileitung
über 10 kV

El. Fernkabel und
Kabel über 10 kV

Vorgesehene V-Bahn