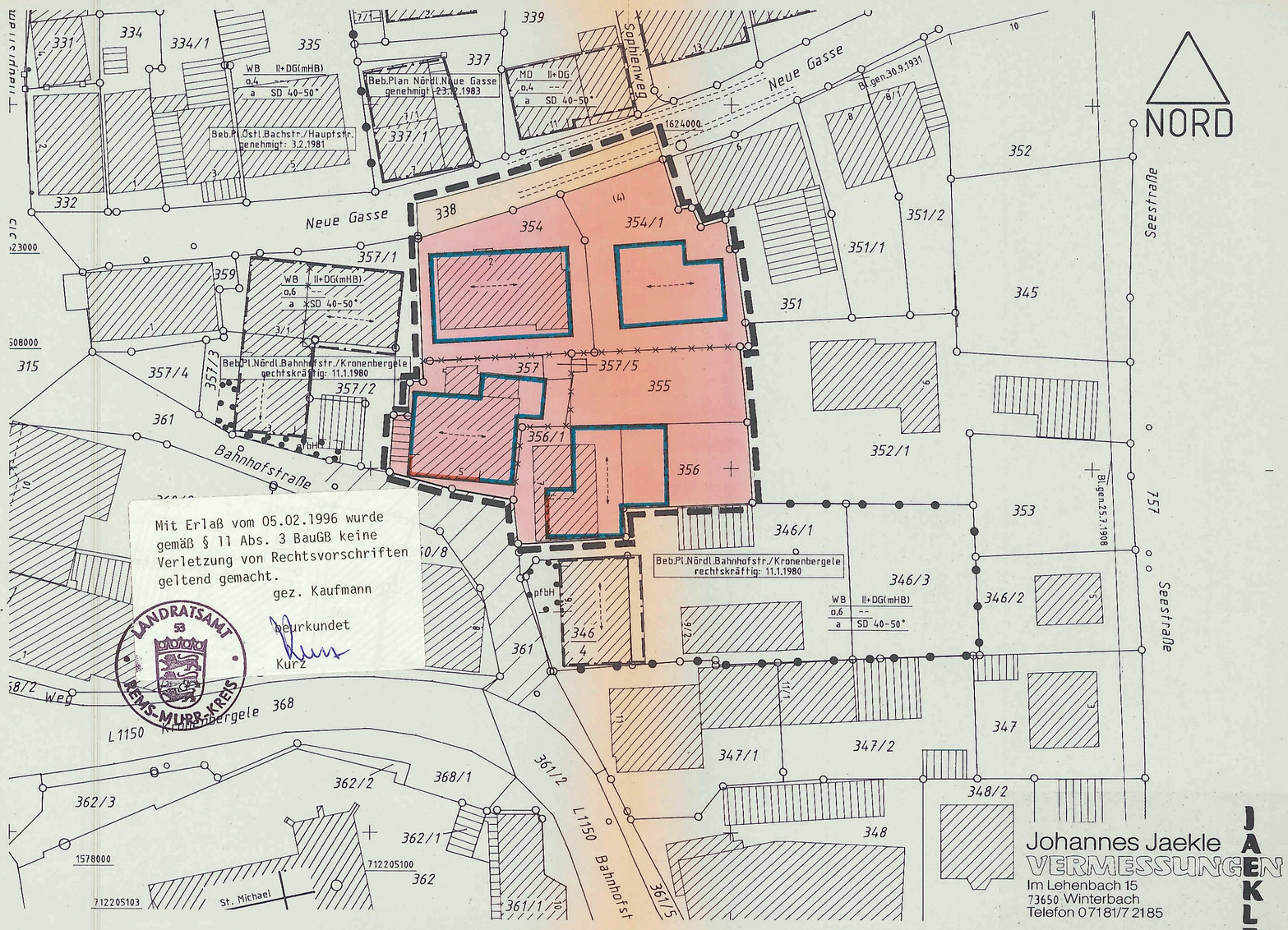


Zeichenerklärung

- Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- Baulinie (§23(3) BauNVO)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche Straße/Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gemischte Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplan sind
das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl.I S.2253), geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl.I S.1093) durch den Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.v.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl.II S.885, 1122) geändert durch Investitionserleichterungs- Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466)
Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau- Erleichterungsgesetz) vom 17.5.1992 (BGBl. I S.926), Artikel 2 - Maßnahmengesetze zum Baugesetzbuch geändert durch Artikel 15 des Investitionserleichterungs-gesetz und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466), Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch bekanngemacht am 6.5.1993 (BGBl. I S.623)
die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. S.132), geändert durch Einigungsvetrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl.II S.885,1124) sowie durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466)
die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S.58)
die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S.770, berichtigt GBl. 1984 S.519), geändert durch Gesetz vom 1.4.1985 (GBl.S.51), vom 22.2.1988 (GBl.S.55) vom 8.1.1990 (GBl.S.1) und vom 17.12.1990 GBl. S.426).

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

" Nördlich Bahnhofstraße / Kronenbergele "

- Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Bahnhofstr. 5 + 7 und Neue Gasse 4 -

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

1. Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebaunungsplans "Nördlich Bahnhofstraße / Kronenbergele" werden nicht verändert .

1.1 Dies gilt insbesondere auch für die Anwendung der BauNVO und ihrer Berechnungsvorschriften in der bisher anzuwendenden Fassung.

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(4) BauGB i.V.m. § 73(6) LBO)

1. Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nördlich Bahnhofstraße / Kronenbergele" werden nicht verändert .

C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

1. keine

D Hinweise

1. keine

E Vorgänge

1. Beb.Plan Nördlich Bahnhofstraße / Kronenbergele rechtsverbindlich 11. 1.1980

F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 21.11.1995 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Ausgefertigt:
Winterbach, den 28.2.1996

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Winterbach, den

92

Rems-Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach Flur : 0

zu AS 41/43
11 K 42+6/01

Bebauungsplan

Nördliche Bahnhofstraße / Kronenbergele

- Änderung nach § 13 BauGB
im Bereich Bahnhofstr. 5 + 7 und Neue Gasse 4 -

Lageplan Maßstab 1 : 500

Gefertigt : 13.1.1995

JOHANNES JAEKLE DIPL. ING. (FH) * 73650 WINTERBACH * Von der Industrie- und Handelskammer Mittlerer Neckar öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für vermessungstechnische Ingenieurarbeiten

Vermessungsbüro
Johannes Jaekle
Dipl. Ing. (FH)
Tel. 07181-72185
Im Lehenbach 15
73650 Winterbach

Ausgefertigt : Winterbach, den