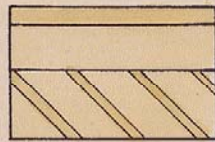


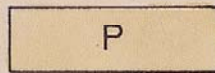
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)



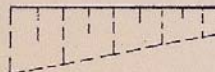
Gehweg)
Fahrbahn) Öffentliche Verkehrsfläche
Befahrbarer) (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
Wohnweg)



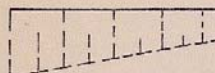
Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG

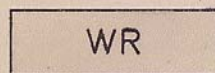


Aufschüttung



Abgrabung

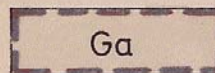
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BBauG)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



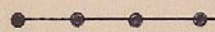
Nicht überbaub. Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



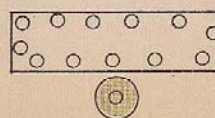
Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG)

ARTDBAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLEN	GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 1 Abs. (4) Nr. 1 BauNVO)

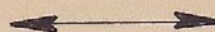


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BBauG)

Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 b BBauG)



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II

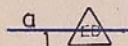
Zahl der Vollgeschosse (§ 17 + 18 BauNVO) hier z.B. 2 (§ 2 (5) LBO)

0.4

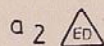
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.8



~~Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) s. Text A 3.~~



Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) s. Text A 3.



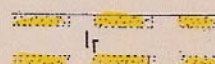
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

269

Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System

28-33°

Dachneigung hier z.B. 28-33° Neigung



Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)