

ZEICHENERKLÄRUNG

:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	<input type="checkbox"/>	WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	<input type="checkbox"/>	WB	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete § 7 BauNVO	<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiete § 9 BauNVO	<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiete § 10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/>	zB 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	zB 0,8	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
<input type="checkbox"/>	zB 9,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	<input type="checkbox"/>	mHB	mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	zB II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 20 (1)	<input type="checkbox"/>	zB III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 16 (4) BauNVO
<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante max § 18 BauNVO	<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante (zwingend) § 16 (2) BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Traufhöhe max. § 18 BauNVO	<input type="checkbox"/>	FH	Firsthöhe max. § 18 BauNVO

BAUWEISE

§ 9(1) Nr.2 BauCB








<input type="checkbox"/>	o	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO			
<input type="checkbox"/>	E	nur Einzelhäuser zul. (offene Bauw.)	<input type="checkbox"/>	D	nur Doppelhäuser zul. (offene Bauw.)
<input checked="" type="checkbox"/>	ED	nur Einzel-u. Doppelhaus (offene Bauw.) zul.	<input type="checkbox"/>	H	nur Hausgruppen zul. (offene Bauw.)
<input type="checkbox"/>	g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)	<input type="checkbox"/>	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	










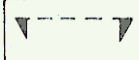
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf / Sport- u. Spielanlagen	§ 9 (1) Nr.5 BauGB
	Öffentliche Verwaltung	
	kirchliche Gebäude / Einrichtungen	
	gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen	
	Schule	
	soziale Gebäude / Einrichtungen	
	kulturelle Gebäude / Einrichtungen	

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.11 BauGB

	Gehweg Fahrbahn		verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg)
	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung		öffentliche Parkfläche
	Fußgängerbereich		Bushaltestelle
	Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127 (2) Nr.3 BauGB		Einfahrt / Ausfahrt
	Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt		Zufahrtsbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB



ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

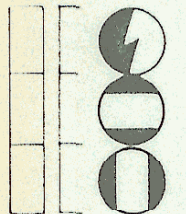
VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.12 BauGB



Versorgungsflächen

§ 9(1) Nr.12 BauGB



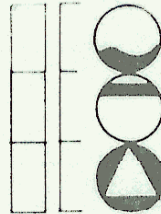
Elektrizität



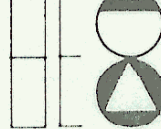
Gas



Fernwärme



Wasser



Abwasser



Abfall



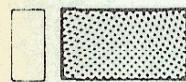
Hauptver-/Entsorgungs-
leitungen (oberirdisch)
§ 9(1) Nr.13 BauGB



Hauptver-/Entsorgungs-
leitungen (unterirdisch)
§ 9(1) Nr.13 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



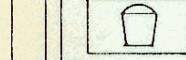
Private Grünfläche



Grünanlagen



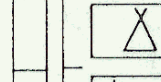
Parkanlagen



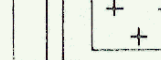
Spielplatz



Sportplatz



Zeltplatz



Friedhof

WASSERFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.16 BauGB



Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet



Schutzgeb.f.Grund-/Quell-
wassergewinnung

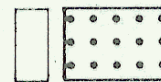


Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

LANDWIRTSCHAFTS--U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr.18 BauGB

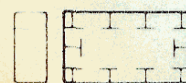


Fläche für die
Landwirtschaft

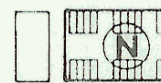


Waldfläche

MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr.20,25 BauGB



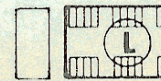
Schutz, Pflege u. Entw.
der Landschaft



Naturschutzgebiet



Erhaltungsgebot für
Gewässer



Landschaftsschutz-
gebiet



Pflanzgebot (flächig)



Pflanzbindung (flächig)













Anpflanzen von Bäumen
§ 9(1) Nr.25a BauGB

















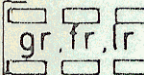

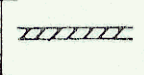

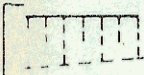

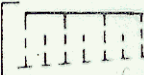


Erhaltung von Bäumen
§ 9(1) Nr.25b BauGB

BEGRENZUNGSLINIEN

		Baugrenze § 23(3) BauNVO
		Abgrenzung untersch. Nutzung
		Abgrenzung untersch. Stellung baul. Anlagen
		Geltungsbereich § 9(7) BauGB
		Baulinie § 23(2) BauNVO
		Abgrenzung sonst. unter- schiedl. Festsetzungen
		Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
		Grenze d. förmlich festge- setzten Sanierungsgeb.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

		Garage / Stellplatz § 9(1) Nr.4 BauGB Gemeinschaftsspielplatz § 9(1) Nr.22 BauGB
		Gemeinschaftsgarage § 9(1) Nr.22 BauGB Gemeinschaftsstellplätze § 9(1) Nr.22 BauGB
		v.Bebauung freizuhalt. Fläche § 9(1)Nr.10 BauGB
		besond.baul Vorkehrung § 9(5) BauGB
		Einzelanl.die d. Denkmal- schutz unterliegen § 9(6)
		Gesamtanl.d.d. Denkmal- schutz unterliegen § 9(6)
		Firstrichtung § 9(1) Nr.2 BauGB
		Satteldach Flachdach
		Geh-,Fahr-,Leitungsrecht § 9(1) Nr.21 BauGB
		Stützmauer § 9(1) Nr.26 BauGB
		Aufschüttungen § 9(1) Nr.26 BauGB
		Abgrabungen § 9(1) Nr.26 BauGB