

# ZEICHENERKLÄRUNG

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
e GE	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet	(§ 10 BauNVO)
SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)

zB IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	(§ 17+18 BauNVO)
zB (IV)	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	(§ 17+18 BauNVO)
zB 04	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 BauNVO)
zB (07)	Geschossflächenzahl GFZ	(§ 20 BauNVO)
zB 90	Baumassenzahl BMZ	(§ 21 BauNVO)
VG	Vollgeschoss	(§ 2(7) LBO)
UG	Untergeschoss	(§ 2(6+8) LBO)
DG	Dachgeschoss	(§ 2(4+8) LBO)
StG	Staffelgeschoss	(§ 2(5+8) LBO)
o	offene Bauweise	(§ 22(2) BauNVO)
△	" nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	(§ 22(2) BauNVO)
△	" nur Hausgruppen zulässig	(§ 22(2) BauNVO)
△	" nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22(2) BauNVO)
△	" nur Doppelhäuser zulässig	(§ 22(2) BauNVO)
g	geschlossene Bauweise	(§ 22(3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§ 22(4) BauNVO)

— — — — — Baulinie (§ 23(2) BauNVO)

— — — — — Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

◆ — BT —> Bebauungstiefe (§ 23(4) BauNVO)

↔ Firstrichtung von Geb. mit Satteldächern

↑ Richtung der Gebäudeaußenseite

↔ Richtung der Hauptgebäude

Flächen für Stellplätze u. Garagen (§ 9(1) Nr. 1 BBauG)

Ga Garage St Stellplatz (§ 9(1) Nr. 12 BBauG)

GSt Gemeinschaftsstellplätze

TGa Gemeinschaftstiefgaragen

Einfahrt TGo Tiefgarage KG Kellergarage

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr. 1 BBauG)

von d. Bebauung freizuhalten-  
Grundstücke (§ 9(1) Nr. 2 BBauG)

Gehweg  
Fahrbahn  
P  
Verkehrsfläche  
Öffentliche Parkfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9(1) Nr. 3 BBauG)

ZV Zufahrtsverbot AV Ausfahrtsverbot  
VB Visierbruch T Tangentenlänge HW Halbmesser der Aus-  
rundung (Wanne) HK (Kuppe) f Pfeilhöhe  
Quergefälle

Versorgungsfläche (§ 9(1) Nr. 5+7 BBauG)

Versorgungsanlagen u. Leitungen (§ 9(1) Nr. 6 BBauG)

Grünfläche (§ 9(1) Nr. 8 BBauG)

Grünflächen als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr. 3 BBauG

Flächen für Aufschüttung  
Flächen für Abgrabung  
(§ 9(1) Nr. 9 BBauG)

Stützmauer

Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für die Forstwirtschaft  
(§ 9(1) Nr. 10 BBauG)

gr fr lr  
Mit Geh.-Fahr- u. Leitungsrecht zu  
belastende Flächen (§ 9(1) Nr. 11 BBauG)

Von der Bebauung freizuhalten-  
Schutzflächen (§ 9(1) Nr. 14 BBauG)

Pflanzgebot von Bäumen u. Sträuchern (§ 9(1) Nr. 15 BBauG)

Bindung für die Bepflanzung u. Erhaltung  
von Bäumen u. Sträuchern (§ 9(1) Nr. 15 BBauG)

Umgrenzung der Flächen bei deren  
Bebauung besondere bauliche Vor-  
kehrungen erforderlich sind (§ 9(3) BBauG)

Dem Landschaftsschutz unterliegende  
Grundstücke (§ 9(4) BBauG)

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen  
Festsetzungen (§ 9(4) BBauG)

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet  
W Wasserschutzgebiet Q Quellschutzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes (§ 9(5) BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher  
Festsetzungen

Schutzstreifen

Baugebiet

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

Dachform Dachneigung

Füllschem a der Nutzungsschablone

2 W max. Zahl der Wohnungen je  
Gebäude

M Mülltonnenplatz

SD Satteldach

254 Höhenlinie m Höhenzahl

m HB mit Höhenbeschränkung

Ortsdurchf. Außenstr.

Pflanzgebot von Bäumen u. Sträuchern

(§ 9(1) Nr. 15 BBauG)