

# BEB. PLAN „ERWEITERUNG HERMANNSTRASSE“

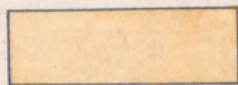
ES GILT DIE BNVO 1968 (BUNDESGESETZBLATT S. 1237, BER. I 1969 S. 11)

LAGEPLAN M = 1:500

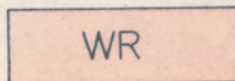
## ZEICHENERKLÄRUNG:



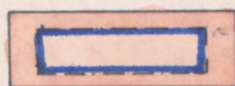
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Plan  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



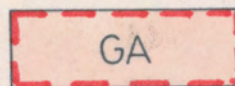
Öffentliche Verkehrsfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



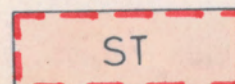
Reines Wohngebiet ( § 3 BauNVO )



Nicht überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1, 1b BBauG )  
Überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1, 1b BBauG )  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Garage ( § 9 Abs. 1 Nr. 1, e BBauG )



Stellplatz ( § 9 Abs. 1 Nr. 1, e BBauG )

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO ) hier z. B. 2

04

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

⑧

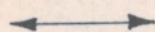
Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8



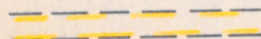
Offene Bauweise ( § 22 BauNVO ) Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

DN 28 - 32°

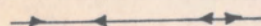
Dachneigung hier z. B. 28 - 32° Neigung



Firstrichtung ( § 9 Abs. 1, b BBauG )  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Geh- und Fahrrecht ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG )



Elektrische Leitung



**Genehmigt!**

Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom 13. APR. 1973

In Vertretung

Hoffmann

Oberregierungssekretär