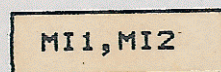
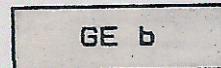


# Zeichenerklärung



Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiet mit Beschränkungen  
(§ 8 i.V.m. § 1(5) und (9) BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

HB1, HB2

Höhenbeschränkung

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

25°-35°

Dachneigung

Verkehrsflächen



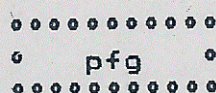
mit bes. Zweckbestimmung : Wohnweg



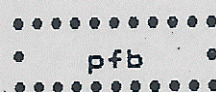
Öffentliche Grünfläche (§ 9(1)15) BauGB)  
Kinderspielplatz



Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Fläche für das Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BauGB)



Fläche mit Bindung für das Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern (§9(1)25b BauGB)

VB. 243.67

Visierbruch (Straßenhöhen)

X 243.50

Geländehöhe, vorhandenes Gelände

N

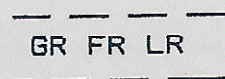
Zusatz bei Höhen im neuen System

TH

Traufhöhe (Schnitt Außenwand/Dachhaut)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9(7) BauGB)