

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
WR	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
WA	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
WB	besondere Wohngebiete	§4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§19 BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§17 BauNVO
UG	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8) LBO
DG	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8) LBO
StG	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§2(5+8) LBO
mHB	mit Höhenbeschränkung	
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	

BAUWEISE

o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
△	nur Einzelhäuser zulässig	§22(2) S. Nr. 2
△	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§22(4) BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1) Nr. 5 BBauG
	Kirche	
	Verwaltungsgebäude	

Genehmigt!
Entscheidung des
Landrats Rems-Murr-Kreis
vom 1.3.1981

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

BEGRENZUNGSLINIEN, NUTZUNGSSCHABLONE

	Baulinie	§23(2) BauNVO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Bebauungstiefe	§23(4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG
	Grenze des förmlich festgel. Sanierungsgebietes	§10(1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung sonst. untersch. Festsetzungen	
	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen	
Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl		Bauweise
Dachform, Dachneigung		

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1) Nr. 11 BBauG
	Gehweg	
	Fahrbahn	gemischte Nutzung
	öffentl. Parkierungsfläche	
	von der Bebauung freizuh. Grundstücke	§9(1) Nr. 10 BBauG
	ZV Zufahrtsverbot	
	AV Ausfahrtsverbot	
	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage	
	GSt Stellplatz	§9(1) Nr. 4+22 BBauG
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	TGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGa Tiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1) Nr. 21 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünflächen	§9(1) Nr. 15 BBauG
	Kinderspielplatz	
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127(2) Nr. 3 BBauG	
	Grünanlage	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Abbruchgebot	§10(1) StBauFG
	Gebäude-Bzw. Haupt-Firstrichtung	§ 9(1) 2 BBauG
SD, PD	Satteldach, Pultdach	
	Pflanzbindung	§ 9(1) Nr. 25b BBauG
	Pflanzgebot	§ 9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	§ 9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzbindung für Bäume	§ 9(1) Nr. 25b BBauG
	Gasregleranlage	§ 9(1) Nr. 12, BBauG