

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
e GE	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet	(§ 10 BauNVO)
SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
zB IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Hochsgrenze)	(§ 17+18 BauNVO)
zB IV	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	(§ 17+18 BauNVO)
zB 04	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 BauNVO)
zB 07	Geschossflächenzahl GFZ	(§ 20 BauNVO)
zB 90	Baumassenzahl BMZ	(§ 21 BauNVO)
VG	Vollgeschoss	(§ 2(7) LBO)
UG	Untergeschoss	(§ 2(6+8) LBO)
DG	Dachgeschoss	(§ 2(4+8) LBO)
StG	Staffelgeschoss	(§ 2(5+8) LBO)
o	offene Bauweise	(§ 22(2) BauNVO)
	" nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig	(§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
	" nur Hausgruppen zulässig	
	" nur Einzelhäuser zulässig	
	" nur Doppelhäuser zulässig	
g	geschlossene Bauweise	(§ 22(3) BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§ 22(4) BauNVO)

Baulinie (§ 23(2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

BT -> Bebauungstiefe (§ 23(4) BauNVO)

Firstrichtung von Geb mit Satteldächern

Richtung der Gebäudefußseite

Richtung der Hauptgebäude

Flächen für Stellplätze u Garagen (§ 9(1) Nr 12 BBauG)
 Ga Garage St Stellplatz
 GGa Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) Nr 12 BBauG)
 GSt Gemeinschaftsstellplätze
 TGGa Gemeinschaftstiefgaragen
 TGA Tiefgarage KG Kellergarage

Einfahrt

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr 11 BBauG)

von der Bebauung freizuhalten Grundstücke (§ 9(1) Nr 2 BBauG)

Gehweg
 Fahrbahn
 P
 Verkehrsfläche
 Öffentliche Parkfläche
 Straßenbegrenzungslinie } (§ 9(1) Nr 3 BBauG)

ZV Zufahrtsverbot AV Ausfahrtsverbot
 VB Visierbruch T Tangentenlänge HW Halbmesser der Aus-
 rundung (Wanne) HK (Kuppe) f Pfeilhöhe Quergefälle

Versorgungsfläche (§ 9(1) Nr 5+7 BBauG)

Versorgungsanlagen u Leitungen (§ 9(1) Nr 5 BBauG)

Grünfläche (§ 9(1) Nr 8 BBauG)
 Grünflächen als Bestandteil von
 Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr 3 BBauG

Flächen für Aufschüttung
 Flächen für Abgrabung } (§ 9(1) Nr 9 BBauG)
 Stützmauer

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft } (§ 9(1) Nr 10 BBauG)

gr fr lr
 Mit Geh-, Fahr- u Leitungsrecht zu
 belastende Flächen (§ 9(1) Nr 11 BBauG)

Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (§ 9(1) Nr 14 BBauG)

Pflanzgebot von Bäumen u Sträuchern (§ 9(1) Nr 15 BBauG)
 Bindung für die Bepflanzung u Erhaltung
 von Bäumen u Sträuchern (§ 9(1) Nr 16 BBauG)

Umgrenzung der Flächen bei deren
 Bebauung besondere bauliche Vor-
 kehrungen erforderlich sind (§ 9(3) BBauG)

Dem Landschaftsschutz unterliegende
 Grundstücke (§ 9(4) BBauG)

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen
 Festsetzungen (§ 9(4) BBauG)

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

N Naturschutzgebiet **L** Landschaftsschutzgebiet
W Wasserschutzgebiet **Q** Quellschutzgebiet

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Bebauungsplanes (§ 9(5) BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
 Festsetzungen

Schutzstreifen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max Zahl der Wohnungen je Gebäude	Dachform Dachneigung
Füllschema a	der Nutzungsschablone

AH Atriumhaus **2W** max Zahl der Wohnungen je
 Gebäude

GH Gartenhofhaus **M** Mülltonnenplatz

RH Reihenhäuser **SD** Satteldach

FD Flachdach

254 Höhenlinie m Höhenzahl Ortsdurchf. Außenstr.

m HB mit Höhenbeschränkung

aufzuhebende Festsetzungen

aufzuhebende Baugrenze