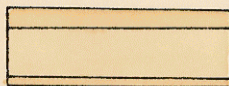


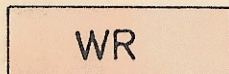
# ZEICHENERKLÄRUNG:



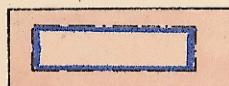
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Planes  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



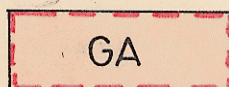
Gehweg )  
Fahrbahn ) Öffentliche Verkehrsfläche  
Sicherheitsstreifen ) ( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



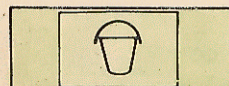
Reines Wohngebiet ( § 3 BauNVO )



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§9 Abs. 1,1b BBauG)  
Überbaub. Grundstücksfl. (§9 Abs. 1,1b BBauG)  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Garage



Grünfläche - Kinderspielplatz



Sichtfeld: Ist von jeder Sichtbehinderung, die mehr als  
0,80 m über die Straßenhöhe hinausragt, frei-  
zuhalten



**Genehmigt!**

Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen

vom 28. MRZ. 1972 / 106

In Vertretung

*[Signature]*

Regierungsdirektor

I + IU

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO )  
hier: 1 Vollgeschoß und 1 Untergeschoß

0,4

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8

GaU

Garagen im Untergeschoß



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
( § 17 Abs. 1 BauNVO )

o

Offene Bauweise



Offene Bauweise; nur Hausgruppen zulässig

a<sub>1</sub> (GH)

Abweichende Bauweise als Gartenhofhäuser

a<sub>2</sub> (ATR)

Abweichende Bauweise als Atriumshäuser



Leitungsrecht