



Maßstab 1 : 500

Johannes Jaekle
VERMESSUNGEN
Im Lehenbach 15
7065 Winterbach
Telefon 07181/72185
19.2.1991

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl I S.2253) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl I S. 132), die Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl I S.883), die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl.S.770,berichtigt GBl.1984 S.519), zuletzt geändert am 22.2.1988 (GBl.S.55) .

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans " Herrenacker Süd "

Änderung nach § 13 BauGB im Bereich der Verkehrsflächen werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

- Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Herrenacker Süd werden nicht verändert .

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(4) BauGB i.V.m.§ 73 (6) LBO)

- Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Herrenacker Süd werden nicht verändert .

C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

- keine
- Hinweise

- Die Meereshöhen beziehen sich auf das Neue System .
- Weitere Hinweise siehe Bebauungspl an Herrenacker Süd .

E Vorgänge

- Beb.Plan Wattenb.-Herrenä.-Talstr. genehmigt 23.10.1980
- Bebauungsplan Herrenacker Süd rechtskräftig 25. 2.1988

F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 9.7.1991 vom Gemeinderat als
Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB)

Winterbach, den 10.7.91

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 18.7.1991 rechtsverbindlich.
(§ 12 BauGB)

Winterbach, den 10.7.91

Zeichenerklärung

GEb	Gewerbegebiet mit Beschränkungen (§ 8 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
o.8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1.6	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
—	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
	öffentliche Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB)
	Verkehrsflächen
	Fahrbahn
	Gehweg
V	Verkehrsgrünfläche (öffentliche Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche)
.....	Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BauGB)
.....	Standorte für das Anpflanzen von Bäumen (§9(1)25 BauGB)
VB. 243.67	Visierbruch (Straßenhöhen)
X 243.50	Geländehöhe, vorhandenes Gelände
N	Zusatz bei Höhen im neuen System
---	Leitungsrecht (§ 9(1)21 BauGB)
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)

Rems Murr Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach Flur : 0

Bebauungsplan

Herrenacker Süd 63

Änderung nach § 13 BauGB im Bereich der Verkehrsflächen

Lageplan Maßstab 1 : 500

Gefertigt : 19. 2.1991
Geändert : -

Vermessungsbüro
Johannes Jaekle
Dipl.Ing.(FH) Tel.07181/72185
Im Lehenbach 15.7065 Winterbach



Ausgefertigt : Winterbach, den 10.7.1991

[Signature]
Bürgermeister