

Zeichenerklärung:



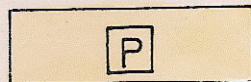
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



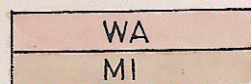
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
— Wohnweg —



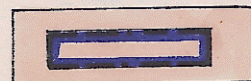
Öffentliche Parkfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



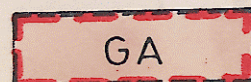
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127(2) 4 BauGB)



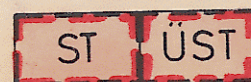
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Stellplatz / Überdachter Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



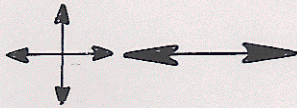
Öffentliche Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
— Kinderspielplatz —



Private Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Gebäudehöhe s. Text A.
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Zahl der Wohnungen	

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

GBH

Gebäudehöhe (§ 16(2) Nr. 4 BauNVO) siehe Text A.10.

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)
s. Text A.2.

08

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)
hier z.B. 0.8

a

Abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO) s. Text A.3.



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig



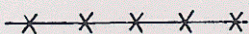
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 33-38°

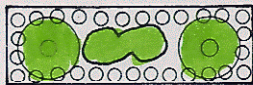
Satteldach mit 33-38° Neigung



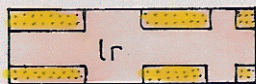
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB) siehe Text A.7.



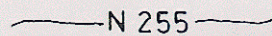
Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Zufahrtsverbot (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



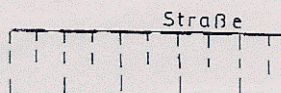
Sichtschutzzaun



Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System



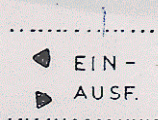
Garage mit Pultdach und zwingender Einfahrt
s. Text B.1.5



Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)

EFH N 252.00

Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System



Zwingende Lage der Ein- und Ausfahrt
zur Tiefgarage