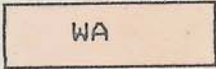



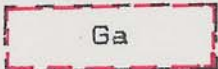

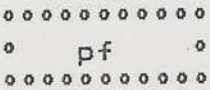



Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO)
m.HB	mit Höhenbeschränkung
0,4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
	Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
	Garagen
-X—X—X—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
SD	Satteldach
25°-35°	Dachneigung
	Gebäuderichtung
	Fläche für Vorgartenfestsetzung nach § 73(1)5 LBO)
VB. 243.50	Visierbruch (Straßenhöhen)
X 243.50	Geländehöhe, vorhandenes Gelände
N	Zusatz bei Höhen im Neuen System
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)