

Bebauungsplanänderung der Holzstraße



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 11. NOV. 1969

Lageplan M= 1:500

Zeichenerklärung:

Im Auftrag
v. der *Wasser*
Reg.-Assessor



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet



Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



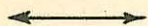
Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

V.B.
x
24250

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BBauG); die Eintragung im Lageplan
ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 18 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,7

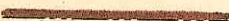
Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

DN 25-30°

Dachneigung; hier z. B. zw. 25 und 30 °



Baulinie



Baugrenze



aufzuhebende Baulinie



aufzuhebende Baugrenze