



Mit Erlass vom 08.11.1990 wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

gez. Schmid

beurkundet

Weingärtner



Maßstab 1:500

Johannes Jaekle
VERMESSUNGEN
Im Lehenbach 15
7065 Winterbach
Telefon 07181/7 2185
17.7.1990

**JA
EKLE**

Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
—	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
-X-X-X-	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
30°-35°	Dachneigung
X	243,50 Geländehöhe, vorhandenes Gelände
N	Zusatz bei Höhen im Neuen System
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)

E Vorgänge

1.	Bebauungsplan Änd. Sterrenbergwiesen	rechtskräftig	28. 7.1972
2.	Bebauungsplan Sterrenbergwiesen	rechtskräftig	6.12.1963
3.	Baulinienplan	genehmigt	25. 6.1968

F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 9.10.1990 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§10BauGB).

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 13.12.1990 rechtsverbindlich. (§12BauGB)

Winterbach, den 14.12.1990

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind das Baugesetzbuch (BauGB) in d. Fassung vom 8.12.1986 (BGBl I S.2253), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. 1.1990 (BGBl I S. 132), die Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl I S.883), die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl.S.770, berichtigt GBl.1984 S.519), zuletzt geändert am 22.2.1988 (GBl.S.55).

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

Sterrenbergwiesen

Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Meisenweg 2 und Falkenstraße 7

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse entsprechend dem Planeinschrieb als Höchstwerte.
- Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Sterrenbergwiesen werden nicht verändert.

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 9(4) BauGB i.V.m. § 73(6) LBO

- Im Bereich der Festsetzung Z = I ist eine Dachneigung von 30 ° bis 35 ° und Flachdach zulässig. (§ 73(1) LBO)
- Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Sterrenbergwiesen werden nicht verändert.

C Nachrichtliche Übernahme (§9(6)BauGB)

-keine-

D Hinweise

-keine-

Rems Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach

Flur : 0

Bebauungsplan

Sterrenbergwiesen

Änderung nach § 13 BauGB im Bereich Meisenweg 2 und Falkenstraße 7

Lageplan Maßstab 1 : 500

Gefertigt : 17. 7.1990



Vermessungsbüro
Johannes Jaekle
Dipl. Ing. (FH) Tel. 07181/72185
Im Lehenbach 15, 7065 Winterbach

Ausgefertigt:

Winterbach, den 31. Okt. 1990

Bürgermeister