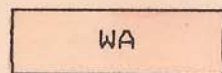
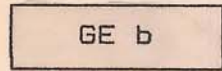


Zeichenerklärung



WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



GE b

Gewerbegebiet mit Beschränkungen
(§ 8 i.V.m. § 1(5) und (9) BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

mHB

Höhenbeschränkung

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

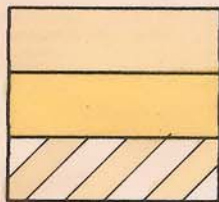
a

Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

45°-50°

Dachneigung

Verkehrsflächen



Fahrbahn

Gehweg

mit bes. Zweckbestimmung
gemischte Nutzung: Wohnweg



° pfg °

Fläche für das Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BauGB)

VB. 243.67

Visierbruch (Straßenhöhen)

X 243.50

Geländehöhe, vorhandenes Gelände

N

Zusatz bei Höhen im neuen System

TH

Traufhöhe (Schnitt Außenwand/Dachhaut)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9(7) BauGB)



Baugrenze (§ 23(3)BauNVO)