


## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**M/E** Mischgebiet mit Einschränkung  
vgl. Textteil 1.1

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus


0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,4

HGP höchster Gebäudepunkt  
-als Höchstgrenze-

DN zulässige Dachneigung

SD Satteldach

FD Flachdach

 Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe  
gem. Textteil 1.3 (Höchstgrenze)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

 Gebäudehaupttrichtung

**b** besondere (abweichende)  
Bauweise: siehe Textteil 1.5

 Baulinie

 Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

**Ga** Garagen -eingeschossig-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzgebot (Pfg/E)  
gem. Textteil 1.10