

Zeichenerklärung:



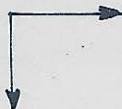
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Gebäuderichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschossflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

04

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

08

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Hausgruppen zulässig.

FD

Flachdach