Zeichenerklärung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BAuNVO)

Private Grünfläche

Ga/St — Garagen / Stellplätze

Baugrenze (§23(3) BAuNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kein Anschluß an die Verkehrsfläche

Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

0,25 — Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

o — offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

Gr Fr Lr — Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht

pfg — Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25a BauGB)

Standortevorschlag für das Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)

Baumstandorte mit Pflanzbindung (§9 (1) 25b BauGB)

X 243.50 — Geländehöhe vorhandenes Gelände

N — Zusatz bei Höhen im Neuen System

Firstrichtung/Gebäuderichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs