Rems Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach Flur : 0

Bebauungsplan

Fabrikstraße I , 1. Änderung

Änderung nach § 13 BauGB

Lageplan Maßstab 1 : 500

Mit Erlaß vom 30.12.1988 wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

gez. Jelden

beurkundet
Weingärtner

LANDRATSAMT 105 REMS-MURR-KREIS

Gefertigt : 26.10.1988

JOHANNES JAEKLE DIPL. ING. (FH) 7065 WINTERBACH
Von der Industrie- und Handelskammer Mittlerer Neckar öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für vermessungstechnische Ingenieurarbeiten

Johannes Jaekle
VERMESSUNGEN
Im Lehenbach 15
7065 Winterbach
Telefon 07181/72185

JAEKLE

Ausgefertigt : Winterbach, den 22.11.1988

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind
das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986
die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977,
zuletzt geändert am ~~30.12.1986~~, 19.12.1986,
die Planzeichenverordnung vom 30.7.1981,
die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der
Fassung vom 28.11.1983, zuletzt geändert
am 1.4.1985 und 22.2.1988.

berichtigt: 27.1.1989

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

" Fabrikstraße I , 1. Änderung "

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§9(1)BauGB)

1. Öffentliche Grünfläche (§9(1)15 BauGB)
1.1 Zulässig sind Tennis- und Squashhallen.

2. Die weiteren planungsrechtlichen Feststetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Fabrikstraße I werden nicht verändert.

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§73LBO i.V.m.§9(4)BauGB)

1. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräfigen Bebaungsplans Fabrikstraße I werden nicht verändert .

C Vorgänge

1.	Bebauungsplan Wattenbach	genehmigt	29.12.1965
2.	Bebauungsplan Rosenstraße.Kelterbach	genehmigt	26. 7.1968
3.	Bebauungsplan Wattenbach-Herrenäcker	genehmigt	17. 4.1979
4.	Bebauungsplan Wattenb.-Herrenä.II	genehmigt	13.11.1985
5.	Bebauungsplan Wattenb.-Herrenä.II	rechtskräftig	30. 6.1988
6.	Bebauungsplan Fabrikstraße I	rechtskräftig	25. 8.1988

D Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 22.11.1988 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. (§10BauGB)

Winterbach, den 22.11.1988

Bürgermeister

Dieser Plan trat durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach vom 2.2.1989 in Kraft (§12BauGB).

Winterbach, den 2.2.1989

Bürgermeister

Betroffene Grundstücke:

Flst.	Eigentümer
1473/4	
3507	
1473/3	
1500	